

Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.01.2021 г.  
по адресу: ул. Палатникова дом 8 А

Общая площадь кв. м.	3350,7	Стоймость в год в руб.	Стоймость на 1 кв. м.	Периодичность
<u>Содержание конструктивных элементов</u>				
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	82240,21		2,05	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>				
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	240529,96		5,98	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>				
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	125938,99		3,13	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</u>	44033,02		1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	0		0,00	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	0		0,00	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	0		0,00	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0		0,00	
<u>Расходы по управлению</u>	195625,63		4,87	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	66958,75		1,67	постоянно
<u>Непредвиденные расходы</u>	120625,20		3,00	
<b>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</b>	808993,01		<b>20,12</b>	
<b>Стоймость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц</b>			<b>20,12</b>	

Директор ООО "Пушкинский"

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина