

Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.01.2021 г.
по адресу: ул. Палатникова дом 8 А

Общая площадь кв. м.

3350,7

| <u>Содержание конструктивных элементов</u> | <u>Стоимость в год в руб.</u> | <u>Стоимость на 1 кв. м.</u> | <u>Периодичность</u> |
|--|-------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | 82240,21 | 2,05 | в течении года |
| <u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u> | | | |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | 240529,96 | 5,98 | в течении года |
| <u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u> | | | |
| Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приемков | 125938,99 | 3,13 | в течении года |
| <u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u> | 44033,02 | 1,10 | ежедневно |
| <u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u> | 0 | 0,00 | в отопительный период |
| <u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u> | 0 | 0,00 | по графику |
| <u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u> | 0 | 0,00 | по графику |
| <u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u> | 0 | 0,00 | |
| <u>Расходы по управлению</u> | 195625,63 | 4,87 | постоянно |
| <u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u> | 66958,75 | 1,67 | постоянно |
| <u>Непредвиденные расходы</u> | 120625,20 | 3,00 | |
| Всего расходов по содержанию и ремонту за год | 808993,01 | 20,12 | |
| Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц | 20,12 | | |

Директор ООО "Пушкинский"

Н.В. Селезнева

Экономист



М.А. Илюхина