

**Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД с  
01.01.2022 г.**  
**по адресу: ул. Палатникова дом 8 А**

Общая площадь кв. м.

**3371,8**

<b><u>Содержание конструктивных элементов</u></b>	<b>Стоимость в год в руб.</b>	<b>Стоимость на 1 кв. м.</b>	<b>Периодичность</b>
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	72328,24	1,79	в течении года
<b><u>Содержание внутриквартирного инженерного оборудования</u></b>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	209286,11	5,17	в течении года
<b><u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u></b>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	153502,77	3,79	в течении года
<b><u>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</u></b>	45993,11	1,14	ежедневно
<b><u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</u></b>	3018,01	0,07	в отопительный период
<b><u>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u></b>	0	0,00	по графику

<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Расходы по управлению</u>	208574,35	5,15	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	66958,75	1,65	постоянно
<u>Планируемые расходы на ремонт</u>			
Непредвиденные расходы	<b>238566,01</b>		по необходимости
<b>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</b>	<b>931268,60</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц</b>	<b>23,02</b>		

Ведущий специалист

*Шар*

Е.В. Шальнева

Экономист

*Чесалова*

М.А. Илюхина