

Приложение № 4 к проекту договора управления многоквартирным домом по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Палатникова, д.8А

от « _____ » _____ 20 ____ г.

Перечень технической документации на многоквартирный дом
и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечания
I. Техническая документация на многоквартирный дом			
1.	Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликациями и поэтажными планами (выписка из технического паспорта на многоквартирный дом)	17	
2.	Акт приемки законченного строительством и подготовленного к эксплуатации многоквартирного дома	3	
3.	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	16	
4.	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
5.	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств обязательным требованиям безопасности:	5.1. инженерных коммуникаций	8
		5.2. коллективных (общедомовых) приборов учета	2
		5.3. общих (квартирных) приборов учета	
		5.4. индивидуальных приборов учета	
		5.5. механического оборудования	
		5.6. электрического оборудования	2
		5.7. санитарно-технического оборудования	
		5.8. иного обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме	
		5.9. отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций)	2

		многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке и других частей общего имущества)		
6.	Документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества		3	
7.	Инструкция по эксплуатации многоквартирного дома			
II. Иные, связанные с управлением многоквартирным домом, документы				
8.	Кадастровая карта (план) земельного участка		4	
9.	Документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута с приложением заверенной соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества планом, на котором отмечена сфера (граница) действия сервитута, относящегося к части земельного участка			
10.	Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирного дома			
11.	Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями		2	
11.	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета		2	
12.	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудование		3	
13.	Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы			
14.	Сметы на услуги и работы		10	

Примечание: Необходимо указание на форму документа: оригинал; нотариально заверенная копия; копия, заверенная органом, выдавшим документ; ксерокопия или др.