

Присоединение ~ 3-
к договору управ-
ления МКД
г. Кумертау
ул. Палатникова
д 8 а

2. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Палатникова, д. № 8 А, являющегося объектом конкурса

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.			66874,49	1,66
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		4996,77	0,12
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента.	2 раза в год	2135,59	0,05
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали.	2 раза в квартал	2861,18	0,07
2.	Работы, выполняемые с подвалом:		4960,69	0,12
2.2.	Проверка состояния подвального помещения, входов в подвал и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию.	2 раза в год	3754,07	0,09
2.3.	Контроль за состоянием дверей подвала, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	2 раза в год	1206,62	0,03
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши:		14441,21	0,36
3.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек.	1 раз в квартал	1986,07	0,05
3.2.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	2 раза в год	2569,03	0,06
3.3.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	Ежемесячно в зимний период	5029,51	0,13

3.4.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	4856,60	0,12
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:		10775,32	0,26
4.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	2 раза в год	5758,82	0,14
4.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	5016,50	0,12
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада:		20203,82	0,51
5.1.	Выявление нарушений отделки фасада и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности.	2 раза в год	5209,10	0,13
5.2.	Контроль состояния и работоспособности входов в подъезды (домовые знаки и т.д.).	1 раз в неделю	6254,02	0,16
5.3.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины).	2 раза в год	4881,85	0,12
5.4	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	3858,85	0,10
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:		11496,68	0,29
6.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	2 раза в год	4192,86	0,11

6.2	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	7303,82	0,18
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:		210762,41	5,24
7.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения:		76201,36	1,89
7.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	2 раза в месяц	10181,41	0,25
7.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	Ежедневно	14331,03	0,36
7.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	2 раза в месяц	17937,18	0,45
7.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу.	По мере необходимости	13870,64	0,34
7.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	2 раза в месяц	10149,98	0,25
7.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, и дворовой канализации.	1 раз в месяц	9731,12	0,24
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление):		89085,29	2,22

8.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	37491,27	0,93
8.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в год	12348,19	0,31
8.3.	Удаление воздуха из системы отопления.	По мере необходимости	19103,01	0,48
8.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	20142,82	0,50
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:		45475,76	1,13
9.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	16111,70	0,40
9.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в год	18603,33	0,46
9.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, тепловых пунктов, и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	4 раза в год	10760,73	0,27
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества.			93872,14	2,33
10.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		51364,88	1,28
10.1.	Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда.	1 раз в сутки	6565,41	0,17
10.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	По мере необходимости	25403,85	0,63
10.3.	Очистка придомовой территории от наледи и льда.	1 раз в сутки	7304,59	0,18

10.4.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества.	Ежедневно	6195,83	0,15
10.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в сутки	5895,20	0,15
11.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		42507,26	1,05
11.1.	Подметание и уборка придомовой территории.	Ежедневно	9352,12	0,23
11.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.	Ежедневно	9599,65	0,24
11.3.	Уборка и выкашивание газонов.	2 раза в год	11817,16	0,29
11.4.	Прочистка ливневой канализации.	2 раза в год	8413,34	0,21
11.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка прямков.	1 раз в день	3324,99	0,08
12.	Работы по текущему ремонту:	1 раз в год	120625,20	3,00
12.1.	Частичный ремонт подъезда		110625,20	2,75
12.2.	Прочие затраты, необходимые для надлежащего состояния общего имущества		10000	0,25
13.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	44033,02	1,10
14.	Прочие услуги: услуги по управлению, в том числе общеэксплуатационные, внебюджетные расходы, услуги по ведению лицевых счетов, оформление платежных документов и направление их собственникам помещений, организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества и коммунальные услуги в доме		272825,75	6,79
	Итого		808993,01	20,12