

Приложение № 7 к проекту договора управления многоквартирным домом по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Палатникова, д.8А

от « 15 » 02 2021 г.

Границы эксплуатационной ответственности между общедомовым имуществом многоквартирного дома и имуществом собственника

№ п/п	Наименование имущества, оборудования	Зона ответственности Собственника	Зона ответственности Управляющей организации	Граница ответственности
1	Система холодного и горячего водоснабжения: состоит из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, общедомовых приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.	До первого запорно-регулирующего крана	До первого запорно-регулирующего крана	
2.	Система водоотведения: состоит из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.	Отверстие стоякового трубы	Стандартная труба	
3.	Система газоснабжения: состоит из газопроводов, проложенных от источника газа или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях	нет газоснабжения	нет газоснабжения	

	(опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, газоиспользующего оборудования (за исключением бытового газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технических устройств на газопроводах, регулирующей и предохранительной арматуры, системы контроля загазованности помещений.			
4.	Система отопления: состоит из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, общедомового прибора учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.	<i>необходимые устройства</i>	<i>стандартные трубы</i>	
5.	Система электроснабжения: состоит из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомового прибора учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.	<i>все автоматы выключатели</i>	<i>до автоматов выключатели</i>	

Управляющая организация _____

Уполномоченное лицо _____