

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ
общего имущества МКД за 2022 г.
по адресу: ул.Первомайская дом 32**

Общая площадь кв. м.

2899,1

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания сконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	106519,32	3,06	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u> Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	137891,15	3,96	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u> Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	181361,30	5,21	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	39545,23	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	6831,76	0,20	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	0	0,00	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	669,89	0,02	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	233352,22	6,71	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	111590,02	3,21	
Содержание уборщика помещений	269405,64	7,74	ежедневно (по будням дням)
<u>СОДЕРЖАНИЕ</u>	975576,51	28,04	
Запланировано средств на текущий ремонт	695089,95		
Выполнены следующие виды работ:			
Огнебиозащитная пропитка деревянных конструкций кровли	66575,5		по графику
Электромеханическая прочистка труб подъезд №1,2	7110		по необходимости
Замена трубопроводов ХВС,ГВС в душевых комнатах	77713		по необходимости
Ремонт лестничного марша	19427		по необходимости

Ремонт отмостки	252806,55		по графику
Ремонт цоколя	103564		по графику
Установка доводчиков	5373		по необходимости
Всего выполнено работ в 2022 году	532569,05		
Остаток в конце 2022 года (+)	162520,9		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1508145,56		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	43,35		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	0	185,72	-185,72
ХВС ОИ,отведение сточных вод	16038,60	83925,50	-67886,90
Электроэнергия ОИ	12404,21	0,00	12404,21
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	28442,81	84111,22	-55668,41
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,82	2,42	-1,60
ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1563813,97		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	44,95		

Ведущий специалист

Экономист

Иттиф

Вах

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова