

План по содержанию жилого дома № 32 по ул. Первомайская на 2019 год

		Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость
	Общая площадь (кв.м)				2041,6	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				16511
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций	кв.м	78,50	2,00	20	3140
1,2	Проф.осмотр кровли	кв.м	3,20	4,00	100	1280
1,3	Проф.осмотр цоколя	кв.м	30,26	2,00	45	2723
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	50	1513
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	2	2032
1,7	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	2	272
1,8	Ремонт оконных переплетов	штг	880,99	1,00	1	881
1,9	Материалы					4670
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	кв.м. об.пл.				131933
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	2041,6	18374
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	100	4500
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м здания	0,22	1,00	12787	2813
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 штг.	32,18	1,00	20	644
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	365,5	27661
2,6	Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	30	7858
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест.кл	16,49	12,00	15	2968
2,8	Ремонт групповых щитков	1 штг.	210,92	1,00	7	1476
2,90	Смена ламп накаливания	1 штг.	30,88	1,00	180	5558
2,10	Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	2	886
2,1	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необходимости	2041,6	24516
2,1	Прочие работы (очистка вент каналов, поверка манометров, услуги спец. техники, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парапетов)	кв.м. об.пл.				27560
	Материалы					7117
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					82314
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно	3236,3	73691
3,2	Снегоочистка	час.		необходимо		8623
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м		2,00	2041,6	0
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м			2041,60	98140
6	Содержание уборщика помещений (1 чел)	кв.м				247603
7	Расходы по управлению	кв.м				109266
	Всего					685767
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					27,99

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

