

Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2022 г.
по адресу: ул.Первомайская дом 32

Общая площадь кв. м.

2899,1

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодич ность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	76519,32	2,20	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	207891,15	5,98	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	161361,30	4,64	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	39545,23	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	6831,76	0,20	в отопительн ый период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	0	0,00	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	1200	0,03	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику

Расходы по управлению	233352,22	6,71	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	111590,02	3,21	
Содержание уборщика помещений	269405,64	7,74	ежедневно (по будням дням)
Планируемые расходы на ремонт			по необходим ости
Виды работ согласно протокола ОС:			
Огнебиозащитная пропитка деревянных конструкций кровли			по графику
Ремонт душевых			
Непредвиденные расходы			по необходим ости
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1691196,57		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	48,61		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)			
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	0	0,00	
ХВС ОИ	8929,09	0,26	
Отведение сточных вод ОИ	11170,67	0,32	
Электроэнергия ОИ	12377,16	0,36	
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	32476,92	0,93	
Всего расходов содержание и ремонт , коммунальные ресурсы ОИ	1723673,49		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.	49,55		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина