

Предложение управляющей компании ООО "Пушкинский" по содержанию и ремонту на 2023 год

Период действия перечня с 01.01.2023 по 31.12.2023
 Расчет стоимости работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу: Первомайская,32

2899,1

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

№пп	Наименование работ,услуг	Единица измерения работ(услуг)руб./м ²	Характеристики объектов(общая площадь жилых и нежилых помещений)	Периодичность в год(повторяемость в г.)	Объем работ в натур.выраж.,м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость руб.
-----	--------------------------	---	--	---	-------------------------------	----------------------------	------------------------

1. Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД

1.1 Общие осмотры

1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	2899,1	2 раза в год	2899,1	1,19	41515,66
---	--	----------------------------	--------	--------------	--------	------	----------

1.2 Частичные осмотры

2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	2899,1	В соответствии с план-графиком производства работ	2899,1		
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	2899,1	3 раза в год	2899,1	5,42	188463,27
ИТОГО:						0,03	1111,00
						6,64	231089,93

2. Техническое обслуживание МКД

2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД

2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД

4	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, ГВС, электроэнергии	руб/м2 общей жилой площади	2899,1	В соответствии с план-графиком производства работ	2899,1		
ИТОГО:						0,19	6689,96
						0,19	6689,96

2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД

5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	2899,1	Непрерывно в течении отопительного периода	2899,1	0,19	6439,74
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	2899,1	1 раз в год	2899,1	1,22	42322,74
7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	2899,1	Непрерывно в течении отопительного периода	2899,1	1,43	49794,28

8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	2899,1	Непрерывно в течение отопительного периода	2899,1	1,06	36768,39
	ИТОГО:					3,89	135325,15

2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД

9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	2899,1	2 раза в год	2899,1	0,78	27272,82
	ИТОГО:					0,78	27272,82

2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД

10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	2899,1	регуламентируется договором со стороны специализированной организацией	2899,1	0,00	0,00
	ИТОГО:					0,00	0,00

2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД

2.2.1. Работы, выполнены в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД

11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	2899,1	По необходимости	2899,1	1,09	37865,91
	ИТОГО:					1,09	37865,91

3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров

12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	2899,1	Непрерывно в течение года	2899,1	1,42	49512,60
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	2899,1	Непрерывно в течение года	2899,1	0,31	10782,49
	ИТОГО:					1,73	60295,09

4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

4.1. Дератизация и дезинсекция

14	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	2899,1	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	2899,1	0,16	5725,78
	ИТОГО:						

4.2. Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме ртутьсодержащих ламп

15	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	2899,1	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	2899,1		0,00
	ИТОГО:						

4.3. Уборка и благоустройство придомовой территории

16	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории	руб/м2 общей жилой площади	2899,1	Непрерывно в течение года	2899,1	3,99	138741,04
						3,99	138741,04

4.4 Уборка коридоров и мест общего пользования

17	Уборка коридоров и мест общего пользования		2899,1		2899,1		296345,50
							296345,50

5. Услуги по управлению многоквартирным домом

18	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	2899,1	Непрерывно в течение года(на протяжении срока действия договора управления)	2899,1	7,26	252707,52
Итого:						7,26	252707,52

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию
Стоимость на 1 кв. м. в месяц по содержанию
 1192058,70
 34,27

6. Текущий ремонт

19	Замена ОДПУ ХВС	руб/м2 общей жилой площади	2899,1	в течение года	2899,1		
20	Нарачивание водосточной системы	руб/м2 общей жилой площади	2899,1	в течение года	2899,1		
21	Изготовление и установка лестницы в техническом подполье	руб/м2 общей жилой площади	2899,1	в течение года	2899,1	9,67	336466,90

1528525,60

Ведущий специалист

Экономист

Луконина В.Ю

Вахитова Н.Н.

В.Ю. Луконина
Н.Н. Вахитова