

ПРОТОКОЛ № _____

очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: РБ г. Кумертау
ул. Первомайская дом 32

город Кумертау

«28» декабря 2020г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 15.12.2020 г. по 27.12.2020 г.

Место проведения общего собрания: город Кумертау,
улица Первомайская, дом 32, первый подъезд.

Дата проведения общего собрания "15" декабря 2020 г.

Дата составления и подписания протокола: "27" декабря 2020 г.

Дата начала голосования: "15" декабря 2020 г.

Дата окончания голосования: "27" декабря 2020 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось "15" декабря 2020 г.
с 1830 час. до 1930 час. по адресу: город Кумертау,
улица Первомайская дом № 32, первый подъезд;

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило
в период с «15» декабря 2020 г. по "27" декабря 2020 г.

Дата и место подсчета голосов: в 15 часов 00 минут «28» декабря 2020
года, город Кумертау, ул. Первомайская, д. 32 квартира 101

Инициатор проведения общего собрания

Муромова
Наталья Ивановна

собственник кв 101 свидетельство о регистрации права собственности
№ 02-04-1010612011-320 от 20.10.2011.

Количество присутствующих лиц – 136 человека, приглашенных 1 человек, список
присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложение № 3, № 4 к настоящему
протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2899,1 кв.м
Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан
2765,8 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности
юридических лиц 0,0 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной
(муниципальной) собственности 133,3 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,
обладающие площадью 1694,7 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,
обладающие площадью 0,0 кв.м.,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Кумертау
ул. Первомайская дом 32 собственники владеют
2899,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что
составляет 2899,1 голосов (100% голосов собственников)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум),
если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их
представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего
числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Кумертау ул. Первомайская, дом 32, приняли участие собственники и их представители в количестве 136 человек (список присутствующих прилагается-приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1694,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,4 % голосов

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Собственники извещены о проведении собрания собственников МКД путем размещения сообщений на информационных досках у каждого подъезда (приложение № 6).

Данный способ извещения о проводимых собраниях принят на общем собрании собственников помещений МКД «__» июня 2018г.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2020 год.
3. Об утверждении перечня мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов
4. Определение видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2021 год, выполняемых ООО «Пушкинский».
5. Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год.
6. Определение порядка оплаты, стоимости и периодичности работ по вывозу снега с дворовых территорий
7. Принятие решения собственниками МКД о голосовании с использованием информационных систем онлайн-голосование на общих собраниях

1. По первому вопросу повестки дня - Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Саммиеву Раису Саммиевну
собственник кв. 117 который(ая) пояснила о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания собственника кв. 101,
Муромову Наталью Ивановну
секретарем общего собрания собственника кв. 117,
Саммиеву Раису Саммиевну

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу – «Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов счетной комиссии» - избрать председателем собрания собственника кв. 101,
Муромову Наталью Ивановну

секретарем общего собрания собственника кв. 117,
Саммиеву Раису Саммиевну

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1699,7	100 %	0,0	0,0	0,0	0,0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2020 год.

СЛУШАЛИ:

1) Председателя совета МКД

Муромову Наталье Иванову,
которая(ый) зачитал отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2020 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу : «Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2020 год - утвердить отчет управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2020 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1699,7	100 %	0,0	0,0	0,0	0,0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении перечня мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

СЛУШАЛИ:

Муромову Наталье Иванову
собственник кв. 101, которая зачитал(а) список возможных мероприятий и примерной стоимости затрат на их проведения.

ПРЕДЛОЖЕНО: выполнить мероприятия для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД. Перечень мероприятий оформить в качестве приложения к настоящему протоколу. Форму приложения к протоколу утвердить в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 15.02.2017 N 98/ПР

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: «Об утверждении перечня мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» - утвердить перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов (согласно приложения № 8 к протоколу общего собрания)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1694,7	100 %	0,0	0,0	0,0	0,0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня: Определение видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2021 год, выполняемых ООО «Пушкинский».

СЛУШАЛИ:

Муромову Натальею Игоревну соб.кв. 101, который зачитал перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в доме, а также предложено в данный перечень включить уборку подъездов, обслуживание домофонов.

Слушали представителя управляющей компании который(ая) предложила произвести ремонт контейнерных площадок заменить контейнеры на современные. Также проведена разъяснительная работа, что необходимо ежемесячно оплачивать и погасить дебиторскую задолженность населения за услугу по обращению с ТКО перед региональным оператором «Эко-Сити»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2021 год согласно представленного перечня (приложение № 7 к настоящему протоколу)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: «Определение видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2021 год, выполняемых ООО «Пушкинский»- План работ по содержанию и ремонту на 2021 год выполнить согласно Приложению № 7 к настоящему протоколу.

Уборку подъездов, обслуживание домофонов осуществлять по индивидуальным договорам.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1694,7	100 %	0,0	0,0	0,0	0,0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня: Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год.

СЛУШАЛИ:

Муромову Натальею Игоревну соб.кв. 101 Предложил(а) установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства, которое обеспечивает весь комплекс работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а не только те работы, которые по мнению собственников, достаточны для их дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за жилое помещения в том числе плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 31 руб. 53 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения

За коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ОИ) МКД в пределах установленных нормативов, утвержденных постановлением Правительства РБ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому повестки дня: «Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год» - Установить размер платы за жилое помещение в том числе плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 31 руб. 53 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения

За коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ОИ) МКД в пределах установленных нормативов, утвержденных постановлением Правительства РБ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1694,7</u>	<u>100</u> %	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня: Определение порядка оплаты, стоимости и периодичности работ по вывозу снега с дворовых территорий

СЛУШАЛИ:

Муромову Наталье Ивановне соб.кв. 101 предложил голосовать против вывоза снега за дополнительное финансирование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Не выполнять работы по вывозу снега с дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: «Определение порядка оплаты, стоимости и периодичности работ по вывозу снега с дворовых территорий» - не выполнять работы по вывозу снега с дворовых территорий

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>0,0</u>	<u>0,0</u> %	<u>1694,7</u>	<u>100</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По седьмому вопросу повестки дня: Принятие решения собственниками МКД о голосовании с использованием информационных систем онлайн-голосование на общих собраниях

СЛУШАЛИ: Муромову Наталье Ивановне собственник кв. 101, очень много собственников, которые не умеют пользоваться приложениями, сайтами и так далее.

ПРЕДЛОЖЕНО: Не голосовать на общих собраниях с использованием каких-либо информационных систем онлайн-голосование

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: «Принятие решения собственниками МКД о голосовании с использованием информационных систем онлайн-голосование на общих собраниях» - не голосовать на общих собраниях с использованием каких-либо информационных систем онлайн-голосование

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,0	0,0 %	1694,7	100	0,0	0,0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

№ 1 Реестр собственников помещений в МКД (представителей собственников) на 29 л., в 1 экз.

№ 2 Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 13 л., в 1 экз.

№ 3 Список присутствовавших на собрании на 36 л., в 1 экз.

№ 4 Список приглашенных лиц на собрание на 1 л., в экз.

№ 5 Решения (лист голосования) собственников помещений в многоквартирном доме 28 л., в 1 экз

№ 6 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД 1 л., в 1 экз.

№ 7 Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД на 4 л., в 1 экз.

№ 8 Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов 1 л., в 1 экз.

№ 9 Акт об извещении собственников помещений МКД о проведении общего собрания на 1 л., в экз.

№ 10 Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.

Председатель собрания Мулюкова Наталья Ивановна

Секретарь собрания Селищева Розада Салиховна

Члены счетной комиссии Мулюкова Наталья Ивановна

Селищева Розада Салиховна

Селищева Розада Салиховна

Селищева Розада Салиховна

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в Государственном комитете по жилищному и строительному надзору по адресу: РБ, г.Уфа ул. Ст.Халтурина дом 28