

Фактические затраты по содержанию жилого дома № 7 по ул. Первомайская за 2018

		год		Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	переодичность (в 1 год)	Объем	Стоимость (руб.)
Общая площадь (кв.м)					3397,1			
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м.	обла.					41926
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м.		48,00	2,00	3,9	374	
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м.		2,46	4,00	1142	11237	
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м.		26,61	2,00	268	14263	
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м.		25,28	1,00	317	8014	
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м.		568,08	1,00	1	568	
1,6	Смена стекол	кв.м.		1016,00	1,00	0	0	
1,7	Окраска МАФ	кв.м.		136,00	1,00	7,8	1061	
1,8	Ремонт оконных переплетов	шт.		781,69	1,00	0	0	
1,9	Материалы							6409
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования							182515
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м.	обла.	1,50	6,00	3397,1	30574	
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м		22,50	2,00	483	21735	
2,3	Промывка трубопроводов системы п/о	1 куб.м.	занятия	0,22	1,00	13064	2874	
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.		32,18	1,00	42	1352	
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м		75,68	1,00	292	22099	
2,6	Зачеканка раструба	1 мест.		188,31	1,00	48	9039	
2,7	Проф.осмотр эл. оборудования	1 лест.кожух		16,49	12,00	20	3958	
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.		208,03	1,00	20	4161	
2,90	Смена ламп накаливания	1 шт.		30,88	1,00	41	1266	
2,10	Замена труб	1 м.п.		401,35	1,00	6	2408	
2,11	Услуги АДС:	кв.м.	обла.		По необходимости	3397,1	39285	
2,12	Прочие работы (очистка вент. каналов, услуги по обслуживанию узлов учета тепла, поверка манометров, услуги спец. технике, транспортные расходы)							27231
	Материалы							10564
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию)							5970
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий							181721
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.			Ежедневно	2888,4	89828	
3,2	Снегоочистка	час.			необходимо		7147	
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м.						6021
3,4	Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м.			Ежедневно	3397,1	58162	
3,5	Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м.				3397,1	20563	
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м.		0,00		0,00	0	
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м.				3397,10	75008	
7	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м.						
8	Расходы по управлению	кв.м.						183168
	Всего							664339
	Себестоимость содержания 1кв.м общей площади жилья в месяц							16,30

Директор

Экономист

М.Селезнев
М.Илюхина

