

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул.Первомайская дом 7

Общая площадь кв. м.

3397,1

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодич ность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	124546,42	3,06	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	153822,13	3,77	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	187999,13	4,61	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	44642,79	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	3941,27	0,10	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	15010,99	0,37	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	1839,24	0,05	по графику

<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	206048,14	5,05	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	71522,98	1,75	постоянно
<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	103716,12		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Установка домофона "Спутник"	12000,00		по необходим ости
Замена запорной арматуры ЦО	840,00		по необходим ости
ремонт системы ЦО под.№4	2308,00		по необходим ости
Замена таймера	3070,00		по необходим ости
Замена одпу хвс	10048,00		по графику
Установка МАФ	47307,00		по необходим ости
Замена запорной арматуры	7790,00		по необходим ости
Поверка прибора учета ЦО	23385,75		по необходим ости
Замена датчиков движения	931,00		по необходим ости
Замена канализации	1498,00		по необходим ости
Замена трубопроводов канализации в подвале	1359,00		по необходим ости
Всего выполнено работ в 2021 году	110536,75		
Остаток в конце 2021 года (+)	-6820,63		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	848386,86		
Стоимость обслуживания содержания и ремонт на 1 кв. м. в месяц	20,81		

Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.		Предъявлено РСО по счетам фактурам (руб.)	Разница (+,-) руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	5016,94	60403,30	-55386,36
Электроэнергия ОИ	7025,26	21702,93	-14677,67
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	12042,20	82106,23	-70064,03
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</u>	0,30	2,01	-1,72
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	918450,89		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	22,53		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина