

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.  
по адресу: ул.Первомайская дом 7**

Общая площадь кв. м.

3397,1

Содержание конструктивных элементов	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	80759,39	1,98	в течении года
<b>Содержание внутридомового инженерного оборудования</b>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	238752,43	5,86	в течении года
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приемков	122312,65	3,00	в течении года
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</b>	44642,79	1,10	ежедневно
<b>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</b>	3941,27	0,10	в отопительный период
<b>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</b>	17081,53	0,42	по графику
<b>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</b>	21828,8	0,54	по графику
<b>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</b>	6559,65	0,16	по графику
<b>Расходы по управлению</b>	201971,62	4,95	постоянно
<b>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</b>	71522,98	1,75	постоянно
<b>Замена домофонов с 1 по 4 подъезд</b>	203826,00	5,00	по необходимости
<b>Поверка прибора учета тепловой энергии ЦО</b>			по графику
<b>Замена ОДПУ ХВС</b>			по графику
<b>Замена запорной арматуры</b>			по необходимости
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>			
ХВС ОИ	3058,14	0,08	
Отведение сточных вод ОИ	1935,06	0,05	
Электроэнергия ОИ	7051,20	0,17	
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>12044,40</b>	<b>0,30</b>	
<b>Всего расходов содержание и ремонт , коммунальные ресурсы ОИ</b>	<b>953720,53</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.</b>	<b>23,40</b>		

Директор ООО "Пушкинский"

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина