

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.
по адресу: ул.Первомайская дом 7**

Общая площадь кв. м.

3397,1

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	80759,39	1,98	в течении года
<u>Содержание внутриквартирного инженерного оборудования</u>	238752,43	5,86	в течении года
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	122312,65	3,00	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>	44642,79	1,10	ежедневно
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	3941,27	0,10	в отопительный период
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	17081,53	0,42	по графику
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	21828,8	0,54	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	6559,65	0,16	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	201971,62	4,95	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	71522,98	1,75	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>			
<u>Замена домофонов с 1 по 4 подъезд</u>			по необходимости
<u>Проверка прибора учета тепловой энергии ЦО</u>			по графику
<u>Замена ОДПУ ХВС</u>			по графику
<u>Замена запорной арматуры</u>	203826,00	5,00	по необходимости
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)			
XBC ОИ	3058,14	0,08	
Отведение сточных вод ОИ	1935,06	0,05	
Электроэнергия ОИ	7051,20	0,17	
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	12044,40	0,30	
Всего расходов содержание и ремонт , коммунальные ресурсы ОИ	953720,53		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.		23,40	

Директор ООО "Пушкинский"

М.Селезнев

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина

М.А. Илюхина