

**Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД с 01.01.2020 г.  
по адресу: ул.Первомайская дом 7**

Общая площадь кв. м.

3397,1

| <b>Содержание конструктивных элементов</b>  | <b>Стоимость в год в руб.</b> | <b>Стоимость на 1 кв. м.</b> | <b>Периодичность</b> |
|---|-------------------------------|------------------------------|----------------------|
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов<br>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши,<br>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада<br>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу<br>Работы, выполняемые с подвалом | 64553,33                      | 1,58                         | в течении года       |
| <b>Содержание внутридомового инженерного оборудования</b>   |                               |                              |                      |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования  | 174196,86                     | 4,27                         | в течении года       |
| <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>  |                               |                              |                      |
| Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков        | 113166,04                     | 2,78                         | в течении года       |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</b>   | 42546,64                      | 1,04                         | ежедневно            |
| <b>Техническое обслуживание узла учета тепла, проверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</b>   | 3819,02                       | 0,09                         | ежемесячно           |
| <b>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</b>   | 14606,71                      | 0,36                         | по графику           |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</b>  | 20790                         | 0,51                         | по графику           |
| <b>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</b>   | 6559,65                       | 0,16                         | по графику           |
| <b>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</b>  | 71522,98                      | 1,75                         | постоянно            |
| <b>Расходы по управлению</b>  | 199341,828                    | 4,89                         | постоянно            |
| <b>Всего расходов за год</b>  | 711103,06                     | <b>17,44</b>                 | постоянно            |
| <b>Стоимость обслуживания на 1 кв. м. в месяц</b>   | <b>17,44</b>                  |                              |                      |

Директор ООО "Пушкинский"

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина

