

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 г.
по адресу: ул. Первомайская дом 9**

Общая площадь кв. м.

1521,1

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	55512,34	3,04	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	67171,51	3,68	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	15437,97	0,85	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	19050,86	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	6450,92	0,35	в отопит период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (</u> <u>согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	2108,94	0,12	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора</u> <u>ООО "Союз-Сигнал")</u>	280,5	0,02	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (</u> <u>согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ</u> <u>(согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	24211,3	1,33	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	89258,148	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	36506,4	2,00	

Выполнены следующие виды работ:			
Ремонт кровли	43993		
Всего выполнено работ в 2020 году	43993	2,41	
Остаток в конце 2019 года (+)	+ 6967,75		
Перевыполнение на начало 2021 год (-)	- 518,85		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	323475,49	17,72	постоянно
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	17,72		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	1870,9	18378,98	-16508,08
ХВС ОИ+отведение сточных вод	3005,85	3005,90	0,00
Электроэнергия ОИ	13742,04	13744,20	0,00
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	18618,79	35129,08	-16508,08
нормативам	1,02	1,92	-0,90
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	339983,57		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	18,63		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Беев -

Смаилов

Шай

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева