

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.
по адресу: ул.Первомайская дом 9

Общая площадь кв. м.

1521,1

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	61055,95	3,34	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	66346,54	3,63	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	85666,81	4,69	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	20748,59	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	6831,76	0,37	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	2528,13	0,14	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	618,36	0,03	по графику
Дезинсекция и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	88097,50	4,83	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	24211,3	1,33	постоянно
СОДЕРЖАНИЕ	331893,64	18,18	
Запланировано средств на текущий ремонт	45395,31		
Выполнены следующие виды работ:			
Огнезащитная пропитка деревянных конструкций кровли	35720		по графику
Замена почтовых ящиков подъезд №1	10375		по графику
Решено выполнено работ в 2022 году	46095		
Остаток в конце 2022 года (+)	-699,69		
Всего расходов содержание и ремонт за год	377988,64		

Стоимость обслуживания содержания и ремонт на 1 кв. м. в месяц	20,71		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	0,00	69389,92	-69389,92
ХВС ОИ,отведение сточных вод	3266,85	-4106,03	7372,88
Электроэнергия ОИ	15178,65	7455,27	7723,38
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	18445,50	72739,16	-54293,66
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	1,01	3,99	-2,97
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i>	432282,30		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с <i>учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.</i>	23,68		

Ведущий специалист

Иттиф

В.Ю.Луконина

Экономист

Вахит

Н.Н.Вахитова