

План по содержанию жилого дома № 9 по ул. Первомайская на 2019 год

		Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость
	Общая площадь (кв.м)				1521,1	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв. м. об. пл.				17650
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв. м	78,50	2,00	30	4710
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв. м	3,20	4,00	300	3840
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв. м	30,26	2,00	50	3026
1,4	Проф.осмотр фасада	кв. м	30,26	1,00	58	1755
1,5	Ремонт металлическая кровли	кв. м	568,08	1,00	1	568
1,6	Смена стекол	кв. м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Окраска МАФ	кв. м	136,00	1,00	2	272
1,8	Ремонт оконных переплетов	шт	880,99	1,00	0	0
1,9	Материалы					3479
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					81583
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв. м. об. пл.	1,50	6,00	1521,1	13690
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	100	4500
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб. м	0,22	1,00	11385	2505
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	12	386
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	116	8779
2,6	Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	1	262
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест. к	16,49	12,00	3	594
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	5	1055
2,9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	48	1482
2,10	Замена труб	1 м. п	443,08	1,00	1	443
2,11	Услуги АДС:	кв. м. об. пл.		По необх	1521,1	18266
2,12	Прочие работы (очистка вент. каналов, поверка манометров, услуги спец. техники, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парпетов)	кв. м. об. пл.				21205
	Материалы					5303
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					3114
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					63889
3,1	Содержание придомовой территории	кв. м.		Ежедневно	2964	54904
3,2	Снегоочистка	час.		По требованию		6424
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв. м		2,00	1521,1	2561
4	Содержание лифтового хозяйства	кв. м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв. м			1521,10	23137
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв. м				
7	Расходы по управлению	кв. м				81409
	Всего					267669
	Себестоимость содержания 1 кв. м общей площади жилья в месяц					14,66

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

