

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул.Первомайская дом 9

Общая площадь кв. м.

1521,1

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодич ность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	55028,36	3,01	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	67434,87	3,69	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	82664,21	4,53	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	19989,44	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, проверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	6657,35	0,36	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	2232,08	0,12	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	0	0,00	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику

Расходы по управлению	84446,86	4,63	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	24211,3	1,33	постоянно
Запланировано средств на текущий ремонт из них:	32336,91		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Замена светильников с д/д	7922		по необходимости
Ремонт цоколя	7630		по необходимости
Замена ОДПУ ХВС	7896		по графику
Всего выполнено работ в 2021 году	23448		
Остаток в конце 2021 года (+)	8888,91		
Всего расходов содержание и ремонт за год	341901,17		
Стоимость обслуживания содержания и ремонт на 1 кв. м. в месяц	18,73		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	3167,45	4088,83	-921,38
ХВС ОИ, отведение сточных вод	3095,67	3538,97	-443,30
Электроэнергия ОИ	14439,22	14439,22	0,00
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	20702,34	22067,02	-1364,68
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</u>	1,13	1,21	-0,07
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	343265,85		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	18,81		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина