

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.
по адресу: ул.Первомайская дом 9**

Общая площадь кв. м.

1521,1

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	30462,54	1,67	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	95792,47	5,25	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	43085,04	2,36	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	19989,44	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, проверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	6657,35	0,36	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	2481,51	0,14	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	1778,56	0,10	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	3159,2	0,17	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	82621,54	4,53	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	24211,3	1,33	постоянно
<u>Замена ОДПУ ХВС</u>			по графику
<u>Монтаж датчиков движения</u>			по необходимости
<u>Непредвиденные расходы</u>	32855,76	1,80	по необходимости
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)			
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	2190,7	0,12	
ХВС ОИ	1392,66	0,08	
Отведение сточных вод ОИ	1710,90	0,09	
Электроэнергия ОИ	12823,74	0,70	
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	18118,00	0,99	
Всего расходов содержание и ремонт , коммунальные ресурсы ОИ	337001,41		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.	18,46		

Экономист

С.А. Илюхина

М.А. Илюхина