

Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества
МКД с 01.01.2022 г.
по адресу: ул.Первомайская дом 9

Общая площадь кв. м.

1521,1

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодич ность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	31055,95	1,70	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	91346,54	5,00	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	66024,03	3,62	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	20748,59	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	6831,76	0,37	в отопительн ый период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	2783,14	0,15	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	1956,64	0,11	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику

Расходы по управлению	88097,50	4,83	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	24211,3	1,33	постоянно
Планируемые расходы на ремонт	45395,31		по необходимости
Виды работ согласно протокола ОС:			
Огнезащитная пропитка деревянных конструкций кровли			по графику
Всего расходов содержание и ремонт за год	354239,46		
Стоимость обслуживания содержания и ремонт на 1 кв. м. в месяц	19,41		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)			
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	3190,43	0,17	
ХВС ОИ	1500,48	0,08	
Отведение сточных вод ОИ	1876,97	0,10	
Электроэнергия ОИ	15078,07	0,83	
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	21645,96	1,19	
Всего расходов содержание и ремонт , коммунальные ресурсы ОИ	375885,42		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.	20,59		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина