

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 г.
по адресу: ул.Первомайская дом 9 А**

Общая площадь кв. м.	3291,9		
<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	112236,90	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	137469,17	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	167303,13	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	41229,07	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	8454,32	0,21	в отопит период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (</u> <u>согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	3935,22	0,10	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора</u> <u>ООО "Союз-Сигнал")</u>	420,75	0,01	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (</u> <u>согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ</u> <u>(согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	50040,86	1,27	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	193168,692	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	158011,2	4,00	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			

Ремонт оконных откосов	10920,47		по необходимости
замена запорной арматуры ГВС	14478		по необходимости
устройство ступеней в п.№ 1	2301		по необходимости
устройство покрытия на крыльце	3972		по необходимости
ремонт кровли	37168		по необходимости
Всего выполнено работ в 2020 году	68839,47	1,74	
Перевыполнение в конце 2019 года (-)	- 422,2		
Осаток на начало 2021 год (+)	+ 88749,53		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	783097,58	19,82	
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	19,82		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	5190,44	10384,50	-5194,06
ХВС ОИ+отведение сточных вод	8009,72	17544,37	-9534,65
Электроэнергия ОИ	17097,65	19344,17	-2246,52
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	30297,81	47273,04	-16975,23
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,77	1,20	-0,43
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	800072,81		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	20,25		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева