

Фактические затраты по содержанию жилого дома № 9 А ул.
Первомайская за 2018 год

		Единица измерения	цена за единицу (руб.)	План		
				переодичность (в 1 год)	Стоимость (руб.)	
	Общая площадь (кв.м)			3132		
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м облн			45259	
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	12192	
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	10598	
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	210	11176
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	121	3059
1,5	Ремонт металлической кровли	кв.м	568,08	1,00	2	1136
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	3	408
1,8	Ремонт оконных переплетов	шт	781,69	1,00	1	782
1,9	Материалы				5908	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				203835	
2,1	Проф.осмотр п/о	кв.м облн	1,50	6,00	3132	28188
2,2	Испытание трубопроводов системы п/о	1 м	22,50	2,00	1360	61200
2,3	Промывка трубопроводов системы п/о	1 куб.м залож.	0,22	1,00	25580	5628
2,4	Регулировка приборов п/о	1 шт.	32,18	1,00	24	772
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	303	22931
2,6	Зачеканка раstra	1 мест	188,31	1,00	16	3013
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	1 дет. компл	16,49	12,00	10	1979
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	10	2080
2,90	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	57	1760
2,10	Замена труб	1 м	401,35	1,00	2	803
2,11	Услуги АДС:	кв.м облн		необходимости	3132	36215
2,12	Прочие работы (очистка вентканалов, поверка манометров, услуги спецтехники, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)				27704	
	Материалы				9739	
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)				1823	
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий				136057	
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м		Ежедневно	2964	82817
3,2	Снегоочистка	час		По необходимости		6589
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м			3132	1049
3,4	Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		Ежедневно	3132	26642
3,5	Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м			3132	18959
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м		3132,00	49241	
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м			168874	
	Всего				603265	
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц				16,05	

Н.В. Селезнева
М.А. Илохина

