

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.  
по адресу: ул.Первомайская дом 9 А**

Общая площадь кв. м.

**3291,9**

| <u>Содержание конструктивных элементов</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Стоимость в год<br>в руб. | Стоимость<br>на 1 кв. м. | Периодичность         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов<br>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания<br>крыши,<br>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания<br>фасада<br>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания<br>оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к<br>общему имуществу             | 111973,61                 | 2,83                     | в течении года        |
| <u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                          |                       |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания<br>систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения,<br>работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем<br>теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях<br>надлежащего содержания электрооборудования                                              | 226477,38                 | 5,73                     | в течении года        |
| <u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния<br/>придомовой территории</u>                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                          |                       |
| Подметание и уборка придомовой территории, Очистка<br>придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора<br>урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных<br>площадок, расположенных на придомовой территории общего<br>имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и<br>площадки перед входом в подъезд | 252552,46                 | 6,39                     | в течении года        |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора<br>ООО "АДС")                                                                                                                                                                                                                                                                 | 44903,23                  | 1,14                     | ежедневно             |
| Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка<br>манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")                                                                                                                                                                                                                                | 8899,27                   | 0,23                     | в отопительный период |
| Техническое обслуживание внутренних газопроводов (<br>согласно договора ОАО "Газ-Сервис")                                                                                                                                                                                                                                             | 4490,6                    | 0,11                     | по графику            |
| Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора<br>ООО "Союз-Сигнал")                                                                                                                                                                                                                                                            | 879,07                    | 0,02                     | по графику            |
| Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (<br>согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")                                                                                                                                                                                                                                                 | 0                         | 0,00                     | по графику            |
| Расходы по управлению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 188300,66                 | 4,77                     | постоянно             |
| в том числе расходы по начислению и сборам платежей                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 50040,86                  | 1,27                     | постоянно             |
| <b>СОДЕРЖАНИЕ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>838476,28</b>          | <b>21,23</b>             |                       |
| Запланировано средств на текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 327535,93                 |                          |                       |
| Выполнены следующие виды работ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                          |                       |
| Огнебиозащитная пропитка деревянных конструкций кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                | 50930                     |                          | по графику            |
| Всего выполнено работ в 2022 году                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 50930                     |                          |                       |
| Остаток в конце 2022 года (+)                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 276605,93                 |                          |                       |
| Всего расходов содержание и ремонт за год                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 889406,28                 |                          |                       |
| Стоимость обслуживания содержания и ремонт на 1 кв. м.<br>в месяц                                                                                                                                                                                                                                                                     | 22,52                     |                          |                       |

| коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)   |                 | Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.) | Разница(+,-)руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------|------------------|
| ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ                                                                                    | 0,00            | 9146,66                                  | -9146,66         |
| ХВС ОИ,отведение сточных вод                                                                                 | 8706,91         | 15132,31                                 | -6425,40         |
| Электроэнергия ОИ                                                                                            | 26260,78        | 11535,32                                 | 14725,46         |
| <b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>                                                                                  | <b>34967,69</b> | <b>35814,29</b>                          | <b>-846,60</b>   |
| <b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>                                                | <b>0,89</b>     | <b>0,91</b>                              | <b>-0,02</b>     |
| Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i> | 890252,88       |                                          |                  |
| коммунальный ресурс с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.</i>                           | 22,54           |                                          |                  |

Ведущий специалист

Экономист

*Ирттир*  
*Вахитова*

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова