

План по содержанию жилого дома № 9 А по ул. Первомайская на 2019 год

		Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость (руб.) в год
	Общая площадь (кв.м)				3132	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				39480
1.1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	30	4710
1.2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	1077	13786
1.3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	111	6718
1.4	Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	121	3661
1.5	Ремонт металлическая кровли	кв.м	568,08	1,00	2	1136
1.6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	1	1016
1.7	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	3	408
1.8	Ремонт оконных переплетов	шт.	880,99	1,00	1	881
1.9	Материалы					7164
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					221203
2.1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	3132	28188
2.2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	1551	69795
2.3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м здания	0,22	1,00	25580	5628
2.4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	24	772
2.5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	303	22931
2.6	Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	16	4191
2.7	Проф.осмотр эл. оборудования	лест.к летка	16,49	12,00	10	1979
2.8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	10	2109
2.9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	60	1853
2.10	Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	2	886
2.11	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необхо	3132	37610
2.12	Прочие работы (очистка вент каналов, проверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парпетов)					31210
	Материалы					10919
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					3134
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					128887
3.1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедн ево По необхо димос	2964	113049
3.2	Снегоочистка	час.				13228
3.3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных	кв.м		2,00	3132	2610
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедн ево	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м			3132,00	46205
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м				167625
	Всего					603399
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					16,05

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

