

План по содержанию жилого дома № 9 А по ул. Первомайская на 2018 год

		Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость (руб.) в год
	Общая площадь (кв.м)				3132	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв. м. об. пл.				50131
1.1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв. м	48,00	2,00	127	12192
1.2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв. м	2,46	4,00	1077	10598
1.3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв. м	26,61	2,00	210	11176
1.4	Проф.осмотр фасада	кв. м	25,28	1,00	121	3059
1.5	Ремонт металлическая кровли	кв. м	568,08	1,00	7	3977
1.6	Смена стекол	кв. м	1016,00	1,00	2	2032
1.7	Окраска МАФ	кв. м	136,00	1,00	3	408
1.8	Ремонт оконных переплетов	шт	781,69	1,00	1	782
1.9	Материалы					5908
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					211405
2.1	Проф.осмотр ц/о	кв. м. об. пл.	1,50	6,00	3132	28188
2.2	испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	1551	69795
2.3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м	0,22	1,00	25580	5628
2.4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	24	772
2.5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	303	22931
2.6	Зачеканка раструба	1 мест	188,31	1,00	16	3013
2.7	Проф.осмотр эл. оборудования	лест. к	16,49	12,00	10	1979
2.8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	10	2080
2.9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	60	1853
2.10	Замена труб	1 м п	401,35	1,00	2	803
2.11	Услуги АДС	кв. м. об. пл.	0,96	По необхо	3132	36215
2.12	Прочие работы (очистка вент. каналов, проверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парапетов)					24090
	Материалы					9739
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					4319
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					131368
3.1	Содержание придомовой территории	кв. м.		Ежедневно	2964	75145
3.2	Снегоочистка	час	1500,00	По необходимости		13302
3.3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных	кв. м		2,00	3132	2373
3.4	Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв. м		Ежедневно	3132	26642
3.5	Вывоз крупногабаритного мусора	кв. м			3132	13906
4	Содержание лифтового хозяйства	кв. м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв. м			3132,00	49241
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв. м				
7	Расходы по управлению	кв. м				161004
	Всего					603148
	Себестоимость содержания 1 кв. м общей площади жилья в месяц					16,05

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

