

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,**  
**коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.**  
**по адресу: ул.Первомайская дом 9 А**

Общая площадь кв. м.

**3291,9**

<b><u>Содержание конструктивных элементов</u></b>	<b>Стоймость в год в руб.</b>	<b>Стоймость на 1 кв. м.</b>	<b>Периодично сть</b>
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши,			в течении года
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	123790,29	3,13	
<b><u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u></b>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	155105,13	3,93	в течении года
<b><u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u></b>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	188533,84	4,77	в течении года
<b><u>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</u></b>	43260,31	1,10	ежедневно
<b><u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</u></b>	8724,86	0,22	в отопительный период
<b><u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u></b>	4296	0,11	по графику
<b><u>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u></b>	0	0,00	по графику

<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	180400,1	4,57	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	50040,86	1,27	постоянно
<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	<b>246760,73</b>		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Замена доборных элементов кровли	24658		по необходимости
Замена почтовых ящиков	10383		по необходимости
Замена запорной арматуры ЦО, ГВС, ХВС	9804		по необходимости
Ремонт цоколя	32391		по необходимости
<b>Всего выполнено работ в 2021 году</b>	<b>77236</b>		
<b>Остаток в конце 2021 года (+)</b>	<b>169524,73</b>		
<b>Всего расходов содержание и ремонт за год</b>	<b>781346,53</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонт на 1 кв. м. в месяц</b>	<b>19,78</b>		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>		Предъявлено РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	1678,14	6580,30	<b>-4902,16</b>
ХВС ОИ, отведение сточных вод	7889,03	19130,82	<b>-11241,79</b>
Электроэнергия ОИ	19745,24	19745,24	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>29312,41</b>	<b>45456,36</b>	<b>-16143,95</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>	<b>0,74</b>	<b>1,15</b>	<b>-0,41</b>
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО</b>		<b>797490,48</b>	

Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	20,19
---	-------

Ведущий специалист

*Чес*

Е.В. Шальнева

Экономист

*Чесаев*

М.А. Илюхина