

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул.Первомайская дом 9 А

Общая площадь кв. м.

3291,9

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодично сть
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	123790,29	3,13	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	155105,13	3,93	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	188533,84	4,77	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	43260,31	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, проверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	8724,86	0,22	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	4296	0,11	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	0	0,00	по графику

<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	180400,1	4,57	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	50040,86	1,27	постоянно
<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	246760,73		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Замена доборных элементов кровли	24658		по необходимости
Замена почтовых ящиков	10383		по необходимости
Замена запорной арматуры ЦО, ГВС, ХВС	9804		по необходимости
Ремонт цоколя	32391		по необходимости
Всего выполнено работ в 2021 году	77236		
Остаток в конце 2021 года (+)	169524,73		
Всего расходов содержание и ремонт за год	781346,53		
Стоимость обслуживания содержания и ремонт на 1 кв. м. в месяц	19,78		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	1678,14	6580,30	-4902,16
ХВС ОИ, отведение сточных вод	7889,03	19130,82	-11241,79
Электроэнергия ОИ	19745,24	19745,24	0,00
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	29312,41	45456,36	-16143,95
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</u>	0,74	1,15	-0,41
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	797490,48		

Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	20,19		
---	-------	--	--

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина