

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.  
по адресу: ул.Первомайская дом 9 А**

Общая площадь кв. м.

3291,9

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	85525,19	2,17	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>	245528,97	6,22	в течении года
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>	133421,71	3,38	в течении года
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков			
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</u>	43260,31	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	8724,86	0,22	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	4125,37	0,10	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	3684,16	0,09	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	3219,51	0,08	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	176449,82	4,47	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	50040,86	1,27	постоянно
<u>Замена запорной арматуры ЦО (вентиля)</u>			по необходимости
<u>Частичный ремонт цоколя</u>			по необходимости
<u>Замена почтовых ящиков 1,2 подъезд (5*4, 4*2)</u>			по необходимости
<u>Непредвиденные расходы</u>	158011,2	4,00	по необходимости
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>			
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	5318,34	0,13	
ХВС ОИ	3710,64	0,09	
Отведение сточных вод ОИ	4559,28	0,12	
Электроэнергия ОИ	18030,54	0,46	
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>31618,80</b>	<b>0,80</b>	
<b>Всего расходов содержание и ремонт , коммунальные ресурсы ОИ</b>	<b>893569,89</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.</b>	<b>22,62</b>		

Директор

Н.В. Селезнева

Экономист

*Чкалова Е.Г.*

М.А. Илюхина