

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.  
по адресу: ул.Первомайская дом 9 А**

Общая площадь кв. м.

3291,9

| <u>Содержание конструктивных элементов</u>   | Стоимость в год в руб. | Стоимость на 1 кв. м. | Периодичность         |
|--|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов<br>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши,<br>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада<br>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу                            | 85525,19               | 2,17                  | в течении года        |
| <u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>  |                        |                       |                       |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования   | 245528,97              | 6,22                  | в течении года        |
| <u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>   |                        |                       |                       |
| Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка прямиков | 133421,71              | 3,38                  | в течении года        |
| <u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>   | 43260,31               | 1,10                  | ежедневно             |
| <u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>  | 8724,86                | 0,22                  | в отопительный период |
| <u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>   | 4125,37                | 0,10                  | по графику            |
| <u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>  | 3684,16                | 0,09                  | по графику            |
| <u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>   | 3219,51                | 0,08                  | по графику            |
| <u>Расходы по управлению</u>   | 176449,82              | 4,47                  | постоянно             |
| <u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>   | 50040,86               | 1,27                  | постоянно             |
| <u>Замена запорной арматуры ЦО (вентили)</u>   |                        |                       | по необходимости      |
| <u>Частичный ремонт цоколя</u>   |                        |                       | по необходимости      |
| <u>Замена почтовых ящиков 1,2 подъезд (5*4, 4*2)</u>   |                        |                       | по необходимости      |
| <u>Непредвиденные расходы</u>  | 158011,2               | 4,00                  | по необходимости      |
| <b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>  |                        |                       |                       |
| ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ  | 5318,34                | 0,13                  |                       |
| ХВС ОИ   | 3710,64                | 0,09                  |                       |
| Отведение сточных вод ОИ   | 4559,28                | 0,12                  |                       |
| Электроэнергия ОИ  | 18030,54               | 0,46                  |                       |
| <b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>  | <b>31618,80</b>        | <b>0,80</b>           |                       |
| <b>Всего расходов содержание и ремонт , коммунальные ресурсы ОИ</b>  | <b>893569,89</b>       |                       |                       |
| <b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.</b>   | <b>22,62</b>           |                       |                       |

Директор

Н.В. Селезнева

Экономист



М.А. Илюхина