

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2022 г.**

**по адресу: ул.Первомайская дом 9 А**

Общая площадь кв. м.

**3291,9**

<b><u>Содержание конструктивных элементов</u></b>	<b>Стоимость в год в руб.</b>	<b>Стоимость на 1 кв. м.</b>	<b>Периодично сть</b>
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	81973,61	2,08	в течении года
<b><u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u></b>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	226477,38	5,73	в течении года
<b><u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u></b>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	173151,84	4,38	в течении года
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</b>	44903,23	1,14	ежедневно
<b>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</b>	8899,27	0,23	в отопительны й период
<b>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</b>	4622,88	0,12	по графику

Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	4053,04	0,10	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	188300,66	4,77	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	50040,86	1,27	постоянно
Планируемые расходы на ремонт	327535,93		по необходимости
Виды работ согласно протокола ОС:			
Огнебиозащитная пропитка деревянных конструкций кровли			по графику
Непредвиденные расходы			по необходимости
Всего расходов содержание и ремонт за год	1059917,84		
Стоимость обслуживания содержания и ремонт на 1 кв. м. в месяц	26,83		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>			
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	1690,33	0,04	
ХВС ОИ	3998,05	0,10	
Отведение сточных вод ОИ	5002,37	0,13	
Электроэнергия ОИ	20643,49	0,52	
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>31334,24</b>	<b>0,79</b>	
Всего расходов содержание и ремонт , коммунальные ресурсы ОИ	1091252,08		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.	27,62		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина