

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2022 г.**  
**по адресу: ул.Первомайская дом 9 А**

Общая площадь кв. м.

**3291,9**

<b><u>Содержание конструктивных элементов</u></b>	<b>Стоймость в год в руб.</b>	<b>Стоймость на 1 кв. м.</b>	<b>Периодичность</b>
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	81973,61	2,08	в течении года
<b><u>Содержание внутриквартирного инженерного оборудования</u></b>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	226477,38	5,73	в течении года
<b><u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u></b>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	173151,84	4,38	в течении года
<b><u>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</u></b>	44903,23	1,14	ежедневно
<b><u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</u></b>	8899,27	0,23	в отопительный период
<b><u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u></b>	4622,88	0,12	по графику

<b>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</b>	4053,04	0,10	по графику
<b>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</b>	0	0,00	по графику
<b>Расходы по управлению</b>	188300,66	4,77	постоянно
<b>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</b>	50040,86	1,27	постоянно
<b>Планируемые расходы на ремонт</b>			по необходимости
<b>Виды работ согласно протокола ОС:</b>			
Огнебиозащитная пропитка деревянных конструкций кровли			по графику
<b>Непредвиденные расходы</b>	<b>327535,93</b>		по необходимости
<b>Всего расходов содержание и ремонт за год</b>	<b>1059917,84</b>		
<b>Стоймость обслуживания содержания и ремонт на 1 кв. м. в месяц</b>	<b>26,83</b>		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>			
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	1690,33	0,04	
ХВС ОИ	3998,05	0,10	
Отведение сточных вод ОИ	5002,37	0,13	
Электроэнергия ОИ	20643,49	0,52	
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>31334,24</b>	<b>0,79</b>	
<b>Всего расходов содержание и ремонт , коммунальные ресурсы ОИ</b>	<b>1091252,08</b>		
<b>Стоймость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.</b>	<b>27,62</b>		

Ведущий специалист

*Чех*

Е.В. Шальнева

Экономист

*Чеховская*

М.А. Илюхина