

# Предложение управляющей компании ООО "Пушкинский" по содержанию и ремонту на 2023 год

Период действия перечня с 01.01.2023 по 31.12.2023  
 Расчет стоимости работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу: Первомайская,9А  
 Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

3291,9

| №пп | Наименование работ,услуг | Единица измерения работ(услуг)руб./м2 | Количественные характеристики объектов(общая площадь жилых и нежилых помещений), м2 | Периодичность в год(повторяемость р.у.) | Объем работ в натур.выраж.,м2 | Единичная расценка,руб./м2 | Годовая стоимость руб. |
|-----|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|------------------------|
|-----|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|------------------------|

## 1.Осмотры общего имущества,проводимые с целью выявления нарушений(повреждений,неисправностей)в состоянии общего имущества МКД

### 1.1 Общие осмотры

|   |                                                                      |                            |        |              |        |      |          |
|---|----------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------|--------------|--------|------|----------|
| 1 | Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом) | руб/м2 общей жилой площади | 3291,9 | 2 раза в год | 3291,9 | 1,00 | 39695,89 |
|---|----------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------|--------------|--------|------|----------|

### 1.2 Частичные осмотры

|        |                                                                               |                            |        |                                                   |        |      |           |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------|---------------------------------------------------|--------|------|-----------|
| 2      | Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования) | руб/м2 общей жилой площади | 3291,9 | В соответствии с план-графиком производства работ | 3291,9 |      |           |
| 3      | Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт                               | руб/м2 общей жилой площади | 3291,9 | 3 раза в год                                      | 3291,9 | 4,25 | 168001,31 |
| ИТОГО: |                                                                               |                            |        |                                                   |        | 0,24 | 9665,70   |
|        |                                                                               |                            |        |                                                   |        | 5,50 | 217362,90 |

## 2.Техническое обслуживание МКД

### 2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД

#### 2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД

|        |                                                                                            |                            |        |                                                   |        |      |         |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------|---------------------------------------------------|--------|------|---------|
| 4      | Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, ГВС, электроэнергии | руб/м2 общей жилой площади | 3291,9 | В соответствии с план-графиком производства работ | 3291,9 | 0,19 | 7596,39 |
| ИТОГО: |                                                                                            |                            |        |                                                   |        | 0,19 | 7596,39 |

#### 2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД

|        |                                                                                                    |                            |        |                                            |        |      |          |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------|--------------------------------------------|--------|------|----------|
| 5      | Обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                       | руб/м2 общей жилой площади | 3291,9 | Непрерывно в течение отопительного периода | 3291,9 | 0,20 | 7884,74  |
| 6      | Промывка и опрессовка системы центрального отопления                                               | руб/м2 общей жилой площади | 3291,9 | 1 раз в год                                | 3291,9 | 0,32 | 12603,46 |
| 7      | Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления | руб/м2 общей жилой площади | 3291,9 | Непрерывно в течение отопительного периода | 3291,9 | 0,69 | 27312,49 |
| 8      | Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона                    | руб/м2 общей жилой площади | 3291,9 | Непрерывно в течение отопительного периода | 3291,9 | 0,28 | 10949,41 |
| ИТОГО: |                                                                                                    |                            |        |                                            |        | 1,49 | 58750,10 |

### 2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД

|   |                                                           |                            |        |              |        |      |          |
|---|-----------------------------------------------------------|----------------------------|--------|--------------|--------|------|----------|
| 9 | Планово-предупредительные работы системы электроснабжения | руб/м2 общей жилой площади | 3291,9 | 2 раза в год | 3291,9 | 0,46 | 18181,88 |
|   | ИТОГО:                                                    |                            |        |              |        | 0,46 | 18181,88 |

### 2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД

|    |                                                        |                            |        |                                                                       |        |      |         |
|----|--------------------------------------------------------|----------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------|--------|------|---------|
| 10 | Содержание систем внутридомового газового оборудования | руб/м2 общей жилой площади | 3291,9 | регламентируется договором со стороны специализированной организацией | 3291,9 | 0,14 | 5472,30 |
|    | ИТОГО:                                                 |                            |        |                                                                       |        | 0,14 | 5472,30 |

### 2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД

|    |                                           |                            |        |                  |        |      |          |
|----|-------------------------------------------|----------------------------|--------|------------------|--------|------|----------|
| 11 | Очистка кровли от мусора, снега и сосулек | руб/м2 общей жилой площади | 3291,9 | По необходимости | 3291,9 | 0,27 | 10818,83 |
|    | ИТОГО:                                    |                            |        |                  |        | 0,27 | 10818,83 |

### 3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров

|    |                                                                              |                            |        |                           |        |      |          |
|----|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------|---------------------------|--------|------|----------|
| 12 | Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников | руб/м2 общей жилой площади | 3291,9 | Непрерывно в течение года | 3291,9 | 1,42 | 56221,08 |
| 13 | Замена электрических ламп                                                    | руб/м2 общей жилой площади | 3291,9 | Непрерывно в течение года | 3291,9 | 0,02 | 898,54   |
|    | ИТОГО:                                                                       |                            |        |                           |        | 1,45 | 57119,62 |

### 4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

#### 4.1. Дератизация и дезинсекция

|    |                                                                               |                            |        |                                                                  |        |      |         |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------|------------------------------------------------------------------|--------|------|---------|
| 14 | Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | руб/м2 общей жилой площади | 3291,9 | в соответствии с планом-графиком специализированной организацией | 3291,9 | 0,05 | 1797,19 |
|    | ИТОГО:                                                                        |                            |        |                                                                  |        | 0,05 | 1797,19 |

#### 4.2. Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме ртутьсодержащих ламп и т.д.

|    |                                               |                            |        |                                                                  |        |  |      |
|----|-----------------------------------------------|----------------------------|--------|------------------------------------------------------------------|--------|--|------|
| 15 | Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп | руб/м2 общей жилой площади | 3291,9 | в соответствии с планом-графиком специализированной организацией | 3291,9 |  | 0,00 |
|    | ИТОГО:                                        |                            |        |                                                                  |        |  | 0,00 |

### 4.3. Уборка и благоустройство придомовой территории

|    |                                                              |                            |        |                           |        |      |           |
|----|--------------------------------------------------------------|----------------------------|--------|---------------------------|--------|------|-----------|
| 16 | Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории | руб/м2 общей жилой площади | 3291,9 | Непрерывно в течение года | 3291,9 | 6,75 | 266783,46 |
|    | ИТОГО:                                                       |                            |        |                           |        | 6,75 | 266783,46 |

### 5. Услуги по управлению многоквартирным домом

|    |                                  |                            |        |                                                                              |        |      |           |
|----|----------------------------------|----------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------|--------|------|-----------|
| 17 | Управление многоквартирным домом | руб/м2 общей жилой площади | 3291,9 | Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия договора управления) | 3291,9 | 5,10 | 201465,32 |
|----|----------------------------------|----------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------|--------|------|-----------|

|        |      |           |
|--------|------|-----------|
| ИТОГО: | 5,10 | 201465,32 |
|--------|------|-----------|

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию  
Стоимость на 1 кв. м. в месяц

845347,99  
21,40

6. Текущий ремонт

|    |                        |                               |        |                |        |           |
|----|------------------------|-------------------------------|--------|----------------|--------|-----------|
| 18 | Поверка ПУ тепла       | руб/м2 общей<br>жилой площади | 3291,9 | в течение года | 3291,9 |           |
| 19 | Установка светильников | руб/м2 общей<br>жилой площади | 3291,9 | в течение года | 3291,9 | 11,00     |
|    |                        |                               |        |                |        | 434617,13 |

1279965,12

Ведущий специалист

Экономист

Луконина В.Ю

Вахитова Н.Н.