

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_  
очередного общего собрания собственников помещений  
в много квартирном доме по адресу: РБ г. Кумертау  
ул. Ферванская дом 9а

« 20 » декабря 2018 г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 14.12.2018 г. по  
19.12.2018 г.

Место проведения общего собрания: город Кумертау, улица  
Ферванская, дом 9а возле второго подъезда.

Дата проведения общего собрания:

" 14 " декабря 2018 г.

Дата составления и подписания протокола:

" 20 " декабря 2018 г.

Дата начала голосования:

" 14 " декабря 2018 г.

Дата окончания голосования:

" 19 " декабря 2018 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось " 14 " декабря 2018 г.  
с 18:00 час. до 18:30 час. по адресу: город Кумертау,

улица Ферванская дом № 9а, возле второго подъезда;

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило  
в период с « 14 » декабря 2018 г. по " 19 " декабря 2018 г.

Инициатор Зиннатуллаев Тузель Мухомед проведения общего собрания  
собственник кв. 15 свидетельство о регистрации права собственности  
02-04-10/020/0005-217 от 11.01.2006 г.

Приглашенные для участия в собрании:

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Пушкинский» ОГРН  
1170280056462, директор Селезнева Наталья Витальевна, (протокол общего собрания  
участников ООО «Пушкинский» об избрании директора от 24.10.2018г. № 03/18),  
свидетельство на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению  
МКД № 000507 от 19.09.2017г.

Цель присутствия: Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении  
условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год / Алмас /  
(подпись)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома  
3132,0 кв.м

Площадь помещений в много квартирном доме, находящаяся в собственности граждан  
3132,0 кв.м.

Площадь помещений в много квартирном доме, находящаяся в собственности  
юридических лиц 0,0 кв.м

Площадь помещений в много квартирном доме, находящаяся в государственной  
(муниципальной) собственности 0,0 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в много квартирном доме,  
обладающие площадью 923,5 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в много квартирном доме,  
обладающие площадью 1571,3 кв.м.,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Кумертау  
ул. Ферванская дом 9а собственники владеют  
3132,0 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет  
100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау ул. Первомайская дом 99, присутствовали собственники в количестве 44 человек (список прилагается, приложение № 3), владеющие 3494,8 кв.м. жилых и нежилых помещений помещений в доме, что составляет 79,65 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год.
3. Определение видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год
4. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на вывоз твердо-коммунальных отходов.
6. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом.
7. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД и наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения.

**1. По первому вопросу повестки дня** - Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**СЛУШАЛИ:**

Синекиу Елену Кимолаевну  
собственник кв. 12 который(ая) пояснила о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания собственника кв. 15, секретарем общего собрания собственника кв. 18.

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания собственника кв. 15, секретарем общего собрания собственника кв. 18.

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
79,65 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**2.По второму вопросу повестки дня:** Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год.

**СЛУШАЛИ:**

1) Председателя совета МКД

Зиннатуллину Туяеву Музаеву

которая(ый) зачитал отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об утверждении управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2018 год.

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2018 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
79,65 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**По третьему вопросу повестки дня:** Определение видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год

**СЛУШАЛИ:**

Зиннатуллину Туяеву Музаеву  
собственник кв. 15,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Исключить из перечня работ по содержанию вывоз твердо-коммунальных отходов, по текущему ремонту в 2019 году выполнить следующие работы:

1. Доверка приборе учете тепла  
2. замена боршчево ГВС

**РЕШИЛИ:**

Исключить из перечня работ по содержанию вывоз твердо-коммунальных отходов, утвердить перечень работ согласно приложению № 6 к настоящему протоколу. По текущему ремонту в 2019 году выполнить следующие работы:

1. Доверка приборе учете тепла  
2. замена боршчево ГВС

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
79,65 %	100 %	0,0 %	0,0 %	90 %	0,0 %

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня: Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Зиннатуллина Гульев Мур. соб.кв. 15

ПРЕДЛОЖЕНО: Размер платы по содержанию на 2019 год оставить без изменения.

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД 10 рублей 05 коп в месяц за 1 кв.м. общей площади в том числе

За содержание общего имущества 16 руб. 05 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещения (без уборки лестничных клеток)

Текущий ремонт 4 руб. 00 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
79,65 %	100 %	0,0 %	0,0 %	90 %	0,0 %

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на вывоз твердокоммунальных отходов.

СЛУШАЛИ:

Зиннатуллина Гульев Мурат  
собственник кв. 15,

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ:

с 01.01.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО Региональный оператор «Эко-Сити» (ОГРН 1160280053636).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
79,65 %	100 %	0,0 %	0,0 %	90 %	0,0 %

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня: Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Зиннатуллина Гульев Мурат соб.кв. 15

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в виде заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг отопления, водоснабжения, водоотведения, обращения с ТКО.

**РЕШИЛИ:**

Внести изменения в договор управления многоквартирным домом, путем составления дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
79,65 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД и наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения.

**СЛУШАЛИ:**

Зиннатулаеву Тулебек Мусовну  
собственник кв. 15,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения. (Приложение к настоящему протоколу № 7).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
79,65 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Приложения:

№ 1 Реестр собственников помещений в МКД (представителей собственников) на 7 л.

№ 2 Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего

собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.

№ 3 Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 5 л.

№ 4 Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л.

№ 5 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД 1 л.

№ 6 Перечень работ по содержанию МКД на л.

№ 7 Дополнительное соглашение к договору управления МКД 3 л.

Председатель собрания Зиннатулаева Тулебек Мусовна  
Затек 20.12.2018

Секретарь собрания Задаеведеева Тажена Ильясовна  
Затек 20.12.2018

Члены счетной комиссии Зиннатулаева Тулебек Мусовна  
Затек 20.12.2018

Задаеведеева Тажена Ильясовна  
Затек 20.12.2018

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в ООО «Пушкинский» по адресу: г.Кумертау ул. Ломоносова, 31Б, помещение 2