

Фактические затраты по содержанию жилого дома № 1 ул. Пушкина за 2018 год						
		Единица измерения	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	Стоимость (руб.)	
	Общая площадь (кв.м)				4606,2	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м общей			35193	
1,1	Проф осмотр деревянных конструкций , мелкий ремонт	кв.м	48,00	1,00	70	6720
1,2	Проф осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	1081	10637
1,3	Проф осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	114,8	6110
1,4	Проф осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	104	2629
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	3	408
1,8	Ремонт оконных переплетов	шт	781,69	1,00	0	0
1,9	Материалы	кв.м				8689
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				267163	
2,1	Проф осмотр ц/о	кв.м общей	1,50	6,00	4606,2	41456
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	1,00	859	38655
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м израсход.	0,22	1,00	24691	5432
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	88	2832
2,5	Проф осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	472	35721
2,6	Зачеканка растрuba	1 метр	188,31	1,00	48	9039
2,7	Проф осмотр эл.оборудования	1 дест.клетка	16,49	12,00	30	5936
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	30	6241
2,90	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	9	278
2,10	Замена труб	1 м.л	401,35	1,00	6	2408
2,1	Услуги АДС:	за м. общей		По необходимости	4606,2	53261
2,1	Прочие работы (обследование вент каналов, поверка манометров, услуги спец. техники, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)					41153
	Материалы					14323
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					10428
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					239377
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м		Ежедневно	4690	121799
3,2	Снегоочистка	час		необходимость		9691
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м			4606,2	2331
3,4	Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		Ежедневно	4606,2	77675
3,5	Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м		По необходимости	4606,2	27882
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуга МУП "Жилкомсервис"	кв.м			4606,20	105208
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м				248361
	Всего					895302
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади здания в месяц					16,20



Директор

Экономист

*Ильин
Уланов*