

Фактические затраты по содержанию жилого дома № 1 ул. Пушкина за 2018 год

	Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	Объем	Стоимость (руб.)
<b>Общая площадь (кв.м)</b>				4606,2	
<b>1 Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий</b>	кв.м, обл.				<b>35193</b>
1.1 Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	70	6720
1.2 Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	1081	10637
1.3 Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	114,8	6110
1.4 Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	104	2629
1.5 Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1.6 Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1.7 Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	3	408
1.8 Ремонт оконных переплетов	шт	781,69	1,00	0	0
1.9 Материалы	кв.м				8689
<b>2 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>267163</b>
2.1 Проф.осмотр ц/о	кв.м, обл.	1,50	6,00	4606,2	41456
2.2 Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	859	38655
2.3 Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м воды	0,22	1,00	24691	5432
2.4 Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	88	2832
2.5 Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	472	35721
2.6 Зачеканка раструба	1 метр	188,31	1,00	48	9039
2.7 Проф.осмотр эл.оборудования	1 элект.клемма	16,49	12,00	30	5936
2.8 Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	30	6241
2.9 Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	9	278
2.10 Замена труб	1 м.п.	401,35	1,00	6	2408
2.1 Услуги АДС:	кв.м, обл.		По необходимости	4606,2	53261
Прочие работы (обследование вент.каналов, поверка манометров, услуги спец.техники, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)					41153
Материалы					14323
<b>ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)</b>					<b>10428</b>
<b>3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>					<b>239377</b>
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		Ежедневно	4690	121799
3.2 Снегоочистка	час		По необходимости		9691
3.3 Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м			4606,2	2331
3.4 Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		Ежедневно	4606,2	77675
3.5 Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м		По необходимости	4606,2	27882
<b>4 Содержание лифтового хозяйства</b>	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
<b>5 Услуги МУП "Жилкомсервис"</b>	кв.м			4606,20	105208
<b>6 Прочие работы (непредвиденные)</b>	кв.м				
<b>7 Расходы по управлению</b>	кв.м				<b>248361</b>
<b>Всего</b>					<b>895302</b>
Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					16,20

Директор

Экономист

