

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.  
по адресу: ул. Пушкина дом 1**

Общая площадь кв. м.

**4606,2**

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	107381,57	1,94	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	319591,97	5,78	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приемков	161496,61	2,92	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</u>	60532,1	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	5664,2	0,10	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	25674,54	0,46	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	29936,64	0,54	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	7152	0,13	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	276956,83	5,01	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	100078,75	1,81	постоянно
<u>Ремонт фасада</u>			по необходимости
<u>Замена канализационных вводов</u>			по необходимости
<u>Окраска входных дверей</u>			по необходимости
<u>Установка вентиляционного короба</u>	276372,00	5,00	по необходимости
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>			
ХВС ОИ	3020,64	0,05	
Отведение сточных вод ОИ	1911,42	0,03	
Электроэнергия ОИ	32838,30	0,59	
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>37770,36</b>	<b>0,68</b>	
<b>Всего расходов содержание и ремонт ,коммунальные ресурсы ОИ</b>	<b>1308528,82</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.</b>	<b>23,67</b>		

Директор ООО "Пушкинский"



Н.В. Селезнева

Экономист



М.А. Илюхина