

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_  
очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: РБ г. Кумертау  
ул. Пушкина дом 1

«23 » декабря 2018 г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 17.12.2018 г. по  
22.12.2018 г.  
Место проведения общего собрания: город Кумертау, улица  
Пушкина, дом 1 возле второго подъезда.

Дата проведения общего собрания:

"17" декабря 2018 г.

Дата составления и подписания протокола:

"23" декабря 2018 г.

Дата начала голосования:

"17" декабря 2018 г.

Дата окончания голосования:

"22" декабря 2018 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось "18:40" час. до "19:10" час. по адресу: город Кумертау,

улица Пушкина дом № 1, возле второго подъезда;

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с «17» декабря 2018 г. по "22" декабря 2018 г.

Инициатор Селезнева Наталья Ивановна проведения общего собрания

собственник кв. 18 свидетельство о регистрации права собственности  
Гос. регистрация права в од -04-10/012/2010-152 от 04.08.2010г.

Приглашенные для участия в собрании:

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Пушкинский» ОГРН 1170280056462, директор Селезнева Наталья Витальевна, (протокол общего собрания участников ООО «Пушкинский» об избрании директора от 24.10.2018г. № 03/18), свидетельство на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД № 000507 от 19.09.2017г.

Цель присутствия: Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год / Н.Селезнев / (подпись)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4606,2 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 3751,7 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц 859,50 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 49,6 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 714,92 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 1666,98 кв.м.,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Кумертау ул. Пушкина дом 1 собственники владеют 4606,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау ул. Пушкина дом 1, присутствовали собственники в количестве 69 человек (список прилагается, приложение № 3), владеющие 238,4 кв.м. жилых и нежилых помещений помещений в доме, что составляет 51,7 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год.
3. Определение видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год
4. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на вывоз твердо-коммунальных отходов.
6. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом.
7. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД и наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения.

**1. По первому вопросу повестки дня - Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**СЛУШАЛИ:**

Щепину Чечицу Радченкович  
собственник кв. 35 который(ая) пояснила о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания собственника кв. 18,  
Сергееву Марино Ильиничу собственника кв. 18,  
секретарем общего собрания собственника кв. 72,  
Горбачеву Раисию Ильиничу Леонтьеву

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания собственника кв. 18,  
Сергееву Марино Ильиничу собственника кв. 18,  
секретарем общего собрания собственника кв. 72,  
Горбачеву Раисию Ильиничу Леонтьеву

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,7 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**2.По второму вопросу повестки дня:** Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год.

**СЛУШАЛИ:**

1) Председателя совета МКД

*Сенчеву Марии Ивановну*

, которая(ый) зачитал отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об утверждении управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2018 год.

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2018 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,7 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По третьему вопросу повестки дня:** Определение видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год

**СЛУШАЛИ:**

*Чечину Елену Вячеславовну*

собственник кв. 331,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Исключить из перечня работ по содержанию вывоз твердо-коммунальных отходов, по текущему ремонту в 2019 году выполнить следующие работы:

*Утепление торцевой стены северной  
стороне*

**РЕШИЛИ:**

Исключить из перечня работ по содержанию вывоз твердо-коммунальных отходов, утвердить перечень работ согласно приложению № \_\_\_\_ к настоящему протоколу.

По текущему ремонту в 2019 году выполнить следующие работы:

*Утепление торцевой стены северной  
стороне*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,7 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня: Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Синеву Марии Иванович соб.кв. \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Размер платы по содержанию на 2019 год оставить без изменения.

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД 21 рублей 20 коп в месяц за 1 кв.м. общей площади в том числе

За содержание общего имущества 16 руб. 20 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещения (без уборки лестничных клеток)

Текущий ремонт 5 руб. 00 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,7 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на вывоз твердых коммунальных отходов.

СЛУШАЛИ:

Грибову Валентину Леонидовну  
собственник кв. 72,

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ:

с 01.01.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО Региональный оператор «Эко-Сити» (ОГРН 1160280053636).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,7 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня: Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Чепину Елену Федоровну соб.кв. 35

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в виду заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг отопления, водоснабжения, водоотведения, обращения с ТКО.

**РЕШИЛИ:**

Внести изменения в договор управления многоквартирным домом, путем составления дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,7 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД и наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения.

СЛУШАЛИ:

Синчеву Марии Ивановну  
собственник кв. 018,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения. (Приложение к настоящему протоколу № 2).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,7 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложения:

№ 1 Реестр собственников помещений в МКД (представителей собственников) на 10 л.

№ 2 Реестр вручения собственникам помещения извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л.

№ 3 Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 9 л.

№ 4 Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л.

№ 5 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД 1 л.

№ 6 Перечень работ по содержанию МКД на 1 л.

№ 7 Дополнительное соглашение к договору управления МКД 3 л.

Председатель собрания Синчева Мария Ивановна

Секретарь собрания Краснова Валентина Леонтьевна

Члены счетной комиссии Синчева Мария Ивановна

Краснова Валентина Леонтьевна

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в ООО «Пушкинский» по адресу: г. Кумертау ул. Ломоносова, 31Б, помещение 2