

План по содержанию жилого дома № 1 по ул. Пушкина на 2019 год

		Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	переодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость (руб.)
	Общая площадь (кв.м)				4606,2	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				45865
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций , мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	70	10990
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	1081	13837
1,3	Проф.осмотр шоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	114,8	6948
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	104	3147
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	3	408
1,8	Ремонт оконных переплетов	шт	880,99	1,00	0	0
1,9	Материалы	кв.м				10536
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	кв.м.				315750
2,1	Проф.осмотр ш/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	4606,2	41456
2,2	Испытание трубопроводов системы ш/о	1 м	22,50	2,00	1031	46395
2,3	Промывка трубопроводов системы ш/о	куб.м здания	0,22	1,00	24691	5432
2,4	Регулировка приборов ш/о	1 шт.	32,18	1,00	88	2832
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	472	35721
2,6	Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	48	12573
2,7	Проф.осмотр эл. оборудования	лест.к	16,49	12,00	30	5936
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,93	1,00	30	6328
2,9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	216	6670
2,10	Замена труб	1 м.п.	443,08	1,00	6	2658
2,11	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необходимости	4606,2	55312
2,12	Прочие работы (обследование вентканалов, поверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание паралетов)					58198
	Материалы					16058
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					20182
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					191512
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно	4690	166260
3,2	Снегоочистка	час.		По необходимости		19454
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м		1,00	4606,2	5797
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м			4606,20	95698
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м				246524
	Всего					895350
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					16,20

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

