

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.

по адресу: ул. Пушкина дом 10

Общая площадь кв. м.

1183,4

Содержание конструктивных элементов	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	46234,85	3,26	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	54860,26	3,86	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	56922,45	4,01	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	16142,19	1,14	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	3018,01	0,21	в отопительный период
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	1212,95	0,09	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Содержание уборщика помещений</u>	64307,64	4,53	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	83079,98	5,85	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	33377,18	2,35	постоянно
<u>СОДЕРЖАНИЕ</u>	325778,34	22,94	
Запланировано средств на текущий ремонт	53564,4		
Выполнены следующие виды работ:			
Замена ОДПУ ХВС	17623		по графику
Ремонт крыльца	5124		по необходимости
Электромеханическая прочистка труб	6000		по необходимости
Всего выполнено работ в 2022 году	28747		
Остаток в конце 2022 года (+)	24817,4		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	354525,34		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	24,97		

Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	18277,03	14740,77	3536,26
ХВС ОИ,отведение сточных вод	8271,84	144504,39	-136232,55
Электроэнергия ОИ	15957,37	10924,08	5033,29
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	42506,24	170169,24	-127663,00
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	2,99	11,98	-8,99
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i>	482188,34		
коммунальный ресурс с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.</i>	33,96		

Ведущий специалист

Экономист

Иттиф
подс

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова