

Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2022 г.

по адресу: ул. Пушкина дом 10

Общая площадь кв. м.

1183,4

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодич ность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	21234,85	1,50	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	69860,26	4,92	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	44422,45	3,13	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	16142,19	1,14	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	3018,01	0,21	в отопительн ый период
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	5869,92	0,41	по графику

<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Содержание уборщика помещений</u>	64307,64	4,53	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	83079,98	5,85	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	33377,18	2,35	постоянно
<u>Планируемые расходы на ремонт</u>			по необходимости
<u>Виды работ согласно протокола ОС:</u>			
Замена ОДПУ ХВС			по графику
Непредвиденные расходы			по необходимости
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	53564,4		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	361499,71		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	25,46		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)			
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	17753,47	1,25	
ХВС ОИ	3798,64	0,27	
Отведение сточных вод ОИ	4752,17	0,33	
Электроэнергия ОИ	15924,49	1,12	
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	42228,76	2,97	
Всего расходов содержание и ремонт ,коммунальные ресурсы ОИ	403728,47		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.	28,43		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина