

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

№пп	Наименование работ,услуг	Единица измерения работ(услуг)руб./м2	Количественные характеристики объектов(общая площадь жилых и нежилых помещений),м2	Периодичность в год(повторяемость р.у.)	Объем работ в натур.выраж.,м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость руб.
-----	--------------------------	---------------------------------------	--	---	-------------------------------	----------------------------	------------------------

1. Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД

1.1 Общие осмотры

1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	1183,4	2 раза в год	1183,4	1,18	16758,45
---	--	----------------------------	--------	--------------	--------	------	----------

1.2 Частичные осмотры

2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	1183,4	В соответствии с план-графиком производства работ	1183,4	3,77	53516,40
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	1183,4	3 раза в год	1183,4	0,99	13998,60
ИТОГО:						5,93	84273,45

2. Техническое обслуживание МКД

2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД

2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД

4	Визуальный осмотр и проверка работ индивидуальных приборов учета ХВС, ГВС, электроэнергии	руб/м2 общей жилой площади	1183,4	В соответствии с план-графиком производства работ	1183,4	0,19	2730,81
5	Прочистка внутренней канализационной сети	руб/м2 общей жилой площади	1183,4	4 раза в год	1183,4		
ИТОГО:							2730,81

2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД

6	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	1183,4	Непрерывно в течение отопительного периода	1183,4	0,32	4609,01
---	--	----------------------------	--------	--	--------	------	---------

7	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	1183,4	1 раз в год	1183,4	0,24	3423,16
8	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	1183,4	Непрерывно в течение отопительного периода	1183,4		
9	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	1183,4	Непрерывно в течение отопительного периода	1183,4	2,77	39366,81
	ИТОГО:					0,21 3,55	2973,91 50372,89

2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД							
10	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	1183,4	2 раза в год	1183,4	0,64	9090,94
	ИТОГО:					0,64	9090,94

2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД							
11	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	1183,4	регуламентируется договором со стороны специализированной организацией	1183,4	0	0,00
	ИТОГО:					0	0,00

2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД

2.2.1. Работы, выполненные в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД

12	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	1183,4	По необходимости	1183,4	1,80	25544,46
	ИТОГО:					1,80	25544,46

3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров

13	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	1183,4	Непрерывно в течение года	1183,4	1,42	20210,83
14	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	1183,4	Непрерывно в течение года	1183,4	0,76	10782,49
	ИТОГО:					2,18	30993,32

4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

4.1. Дератизация и дезинсекция

15	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	1183,4	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	1183,4	0,11	1616,57
	ИТОГО:					0,11	1616,57

4.2 Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме ртутьсодержащих ламп

16	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	1183,4	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	1183,4		
	ИТОГО:						0,00

4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории

17	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории	руб/м2 общей жилой площади	1183,4	Непрерывно в течение года	1183,4	1,18	16703,32
	ИТОГО					1,18	16703,32

4.4 Уборка мест общего пользования (коридоров)

18	Уборка мест общего пользования (коридоров)		1183,4		1183,4		70737,70
	ИТОГО						70737,70

5. Услуги по управлению многоквартирным домом

19	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	1183,4	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия договора управления)	1183,4	6,35	90149,21
Итого:						6,35	90149,21

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию Стоимость на 1 кв. м. в месяц по содержанию

382212,67
26,91

6. Текущий ремонт

20	Частичный ремонт кровли	руб/м2 общей жилой площади	1183,4	в течение года	1183,4	7,75	110022,20
----	-------------------------	----------------------------	--------	----------------	--------	------	-----------

Ведущий специалист

Экономист

Луконина В.Ю

Вахитова Н.Н.

492234,87