

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул. Пушкина дом 10

Общая площадь кв. м.

1183,4

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодично сть
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	42811,50	3,01	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	52400,63	3,69	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	55071,94	3,88	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	15551,58	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	0	0,00	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	0	0,00	по графику

<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	0	0,00	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Содержание уборщика помещений</u>	61834,27	4,35	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	80239,82	5,65	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	33377,18	2,35	постоянно
<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	35587,04		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Установка кодового замка	2246		по необходимости
Устройство ограждения на чердачное и подвальное помещение	9567		по необходимости
Замена канализации в кв.85,120	4055		по необходимости
Химическая очистка бойлера	6458,04		по необходимости
Ремонт оголовков	2299		по необходимости
Всего выполнено работ в 2021 году	24625,04		
Остаток в конце 2021 года (+)	10962		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	332534,78		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	23,42		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ			0,00
ХВС ОИ, отведение сточных вод	7621,27	92910,11	-85288,84
Электроэнергия ОИ	15166,18	25282,99	-10116,81
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	22787,45	118193,10	-95405,65
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</u>	1,60	8,32	-6,72

Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i>	427940,43		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.</i>	30,13		

Ведущий специалист

Е.В. Шальнева

Экономист

М.А. Илюхина