

План по содержанию жилого дома № 10 по ул. Пушкина на 2018 год

		Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость (руб.)
	Общая площадь (кв.м)				1119,3	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				7282
1.1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	0	0
1.2	Проф.осмотр кровли, очистка кровли от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	740	7282
1.3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	0	0
1.4	Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	0	0
1.5	Ремонт плоской кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1.6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1.7	Ремонт оконных переплетов	кв.м	781,69	1,00	0	0
1.8	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	0	0
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					44447
2.1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	1119,3	10074
2.2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	1,00	120	2700
2.3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м здания	0,22	1,00	2640	581
2.4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	30	965
2.5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	20	1514
2.6	Зачеканка раструба	1 мест	188,31	1,00	20	3766
2.7	Проф.осмотр эл.оборудования	1 лест.клетка	16,49	12,00	1	198
2.8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	1	208
2.9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	10	309
2.10	Замена труб	1 м.п	401,35	1,00	1	401
2.11	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.	0,96	1,00	1119,3	12942
2.12	Прочие работы (обследование вент.каналов, проверка манометров, услуги спец. техники, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)	кв.м. об.пл.				7308
	Материалы					3480
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию)					0
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					82465
3.1	Содержание уборщика служебных помещений (0,25 чел.)	кв.м.		Ежедневно		42600
3.2	Снегоочистка	час.	1500,00	по требованию		0
3.3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м			1119,3	1966
3.4	Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		Ежедневно	1119,3	37899
3.5	Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м		По графику	1119,3	0
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м				35053
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м				57539
	Всего					226784
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					16,88

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

