

Предложение управляющей компании ООО "Пушкинский" по содержанию и ремонту на 2023 год

Расчет стоимости работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу: Пушкина,11

3164,8

Период действия перечня с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

№п/п	Наименование работ, услуг	Единица измерения работ(услуг)/руб./м2	Количественные характеристики объектов(общая площадь, жилых помещений)	Периодичность в год(повторяемость в р.у.)	Объем работ в натур.выраж..м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость руб.
------	---------------------------	--	--	---	-------------------------------	----------------------------	------------------------

1. Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД

1.1. Общие осмотры

1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	3164,8	2 раза в год	3164,8	1,64	62274,15
---	--	----------------------------	--------	--------------	--------	------	----------

1.2 Частичные осмотры

2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	3164,8	В соответствии с план-графиком производства работ	3164,8	6,30	239116,15
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	3164,8	3 раза в год	3164,8	0,65	24664,20
ИТОГО:						8,59	326054,50

2. Техническое обслуживание МКД

2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД

2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и водоотведения в МКД

4	Визуальный осмотр и проверка работ индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергии	руб/м2 общей жилой площади	3164,8	В соответствии с план-графиком производства работ	3164,8	0,19	7303,09
ИТОГО:						0,19	7303,09

2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопления в МКД

5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	3164,8	Непрерывно в течение отопительного периода	3164,8	0,12	4609,01
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	3164,8	1 раз в год	3164,8	0,56	21161,37

7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	3164,8	Непрерывно в течение отопительного периода	3164,8	1,11	42223,97
8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	3164,8	Непрерывно в течение отопительного периода	3164,8	0,48	18384,19
ИТОГО:						2,27	86378,54

2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД

9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	3164,8	2 раза в год	3164,8		
ИТОГО:						0,96	36363,76

2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД

10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	3164,8	регуламентируется договором со стороны специализированной организацией	3164,8	0,71	26845,21
ИТОГО:						0,71	26845,21

2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД 2.2.1. Работы, выполненные в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД

11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	3164,8	По необходимости	3164,8	0,66	24943,42
ИТОГО:						0,66	24943,42

3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров

12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	3164,8	Непрерывно в течение года	3164,8		
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	3164,8	Непрерывно в течение года	3164,8	1,42	54050,39
ИТОГО:						0,24	8985,41
						1,66	63035,80

4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

4.1. Дератизация и дезинсекция

14	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	3164,8	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	3164,8	0,06	2248,70
ИТОГО:							

4.2 Работы и услуги по сбору ртутьсодержащих ламп

15	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	3164,8	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	3164,8	
	ИТОГО:					0,00

4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории

16	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории	руб/м2 общей жилой площади	3164,8	Непрерывно в течение года	3164,8	195964,70
	ИТОГО				5,16	195964,70

5. Услуги по управлению многоквартирным домом

17	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	3164,8	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия договора управления)	3164,8	221599,94
	ИТОГО:				5,84	221599,94

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию

Стоимость на 1 кв. м. в месяц по содержанию

18	Гидроизоляция подъездных козырьков	руб/м2 общей жилой площади	3164,8	в течение года	3164,8	296732,20
----	------------------------------------	----------------------------	--------	----------------	--------	-----------

6. Текущий ремонт

1287469,87

Ведущий специалист

Экономист

Луконина В.Ю.

Вахитова Н.Н.