

**План по содержанию жилого дома № 11 по ул. Пушкина на 2019 год**

		Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость (руб.)
	<b>Общая площадь (кв.м)</b>				3164,2	
1	<b>Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий</b>	кв.м. об.пл.				<b>40738</b>
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	71	11147
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	1103,6	14126
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	76	4600
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	106,4	3220
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	3	408
1,8	Ремонт оконных переплетов	шт	880,99	1,00	0	0
1,9	Материалы	кв.м				7238
2	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>207533</b>
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	3164,2	28478
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	722	32490
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м здания	0,22	1,00	12487	2747
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	64	2060
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	125	9460
2,6	Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	30	7858
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест.к	16,49	12,00	20	3958
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	20	4218
2,9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	168	5188
2,10	Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	2	886
2,11	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необходимости	3164,2	37996
2,12	Прочие работы (очистка вент каналов, поверка манометров, услуги спец. техники, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парапетов)	кв.м. об.пл.				45385
	Материалы					11031
	<b>ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)</b>					<b>15779</b>
3	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>					<b>127575</b>
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно	3133	114211
3,2	Снегоочистка	час.		По необходимости		13364
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м		2,00		0
4	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	<b>Услуги МУП "Жилкомсервис"</b>	кв.м			3164,20	69944
6	<b>Прочие работы (непредвиденные)</b>	кв.м				
7	<b>Расходы по управлению</b>	кв.м				169348
	<b>Всего</b>					<b>615138</b>
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					<b>16,20</b>

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

