

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,  
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 г.  
по адресу: ул. Пушкина дом 11 А**

Общая площадь кв. м.

**2727,6**

| <u>Содержание конструктивных элементов</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Стоимость в год<br>в руб. | Стоимость<br>на 1 кв. м. | Периодичность   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------|
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов<br>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания<br>крыши,<br>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада<br>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания<br>оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к<br>общему имуществу                | 92997,16                  | 2,84                     | в течении года  |
| <u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                          |                 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания<br>систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения,<br>работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем<br>теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях<br>надлежащего содержания электрооборудования                                              | 113904,10                 | 3,48                     | в течении года  |
| <u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния<br/>придомовой территории</u>                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                          |                 |
| Подметание и уборка придомовой территории, Очистка<br>придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора<br>урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных<br>площадок, расположенных на придомовой территории общего<br>имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и<br>площадки перед входом в подъезд | 138623,90                 | 4,24                     | в течении года  |
| <u>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора<br/>ООО "АДС")</u>                                                                                                                                                                                                                                                         | 34161,55                  | 1,04                     | ежедневно       |
| <u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка<br/>манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</u>                                                                                                                                                                                                                        | 4152,92                   | 0,13                     | в отопит период |
| <u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (</u><br><u>согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>                                                                                                                                                                                                                               | 13739,82                  | 0,42                     | по графику      |
| <u>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора</u><br><u>ООО "Союз-Сигнал")</u>                                                                                                                                                                                                                                              | 3530,24                   | 0,11                     | по графику      |
| <u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (</u><br><u>согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>                                                                                                                                                                                                                                   | 0                         | 0,00                     | по графику      |
| <u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ</u><br><u>(согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>                                                                                                                                                                                                                        | 59869,54                  | 1,83                     | постоянно       |
| <u>Расходы по управлению</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 160055,568                | 4,89                     | постоянно       |
| <u>Начислено средств по текущему ремонту</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 130924,8                  | 4,00                     |                 |
| <u>Выполнены следующие виды работ:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                          |                 |
| <u>Изготовление и установка поручней</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7981,28                   |                          |                 |

|                                                                                                                                  |                 |                                              |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------|------------------|
| Всего выполнено работ в 2020 году                                                                                                | 7981,28         | 0,24                                         |                  |
| Перевыполнение в конце 2019 года (-)                                                                                             | - 160029,19     |                                              |                  |
| Перевыполнение на начало 2021 год (-)                                                                                            | - 37085,67      |                                              |                  |
| Всего расходов по содержанию и ремонту за год                                                                                    | 629016,09       | 19,22                                        |                  |
| Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.                                                                          | 19,22           |                                              |                  |
| Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)                       |                 | Предъявлен<br>о РСО по<br>счетам<br>фактурам | Разница (+,-)    |
| ХВС ОИ, отведение сточных вод                                                                                                    | 5363,89         | 85343,57                                     | -79979,68        |
| Электроэнергия ОИ                                                                                                                | 23901,30        | 23910,10                                     | 0,00             |
| <b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>                                                                                                      | <b>29265,19</b> | <b>109253,67</b>                             | <b>-79979,68</b> |
| <b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>                                                                    | <b>0,89</b>     | <b>3,34</b>                                  | <b>-2,44</b>     |
| Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i>                     | 708995,77       |                                              |                  |
| Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.</i> | 21,66           |                                              |                  |

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева