

Фактические затраты по содержанию жилого дома № 11А ул. Пушкина за 2018 год

	Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	Объем	Стоимость (руб.)
Общая площадь (кв.м)				2727,9	
1 Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м, об.пл.				29503
1.1 Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	52	4992
1.2 Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	969	9535
1.3 Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	140	7451
1.4 Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	78	1972
1.5 Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1.6 Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1.7 Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	3	408
1.8 Ремонт оконных переплетов	шт	781,69	1,00	0	0
1.9 Материалы	кв.м				5146
2 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					155197
2.1 Проф.осмотр ц/о	кв.м, об.пл.	1,50	6,00	2727,9	24551
2.2 Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	306	13770
2.3 Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м воды	0,22	1,00	12044	2650
2.4 Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	50	1609
2.5 Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	150	11352
2.6 Зачеканка раструба	1 метр	188,31	1,00	48	9039
2.7 Проф.осмотр эл.оборудования	1 элект.кв.м	16,49	12,00	20	3958
2.8 Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	20	4161
### Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	13	401
### Замена труб	1 м.п.	401,35	1,00	3	1204
2.1 Услуги АДС:	кв.м, об.пл.		По необходимости	2727,9	31543
2.1 Прочие работы (очистка вент.каналов, поверка манометров, услуги спец.техники, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)					27439
Материалы					8482
ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					15039
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					136129
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		Ежедневно	2424	72125
3.2 Снегоочистка	кв.м		По необходимости		5739
3.3 Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м				1605
3.4 Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		Ежедневно		40151
3.5 Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м				16511
4 Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5 Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м				62413
6 Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7 Расходы по управлению	кв.м				147069
Всего					538312
Собестоймость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					19620

Директор

Экономист

С.И. Селезнева



Н.В. Селезнева
М.А. Илюхина