

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.
по адресу: ул. Пушкина дом 11 А

Общая площадь кв. м.

2727,6

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	99343,39	3,04	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	137329,03	4,20	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	164366,32	5,02	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	37205,88	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4396,35	0,13	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	15076,21	0,46	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	6153,17	0,19	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	174428,74	5,33	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	59869,54	1,83	постоянно
СОДЕРЖАНИЕ	638299,09	19,50	
Запланировано средств на текущий ремонт	201029,13		
Выполнены следующие виды работ:			
Электромеханическая прочистка труб подъезд №3	3900,00		по необходимости

Установка доводчика	5100,00		по необходимости
Монтаж оборудования подъезд №2,3,4	48900,00		по графику
Организация поверки УУТЭН	26295,00		по графику
Чистка дымовых и вентиляционных каналов кв.53	2208,00		по необходимости
Всего выполнено работ в 2022 году	86403,00		
Остаток в конце 2022 года (+)	114626,13		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	724702,09		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	22,14		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	5868,80	70618,25	-64749,45
Электроэнергия ОИ	26399,41	13079,83	13319,58
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	32268,21	83698,08	-51429,87
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,99	2,56	-1,57
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	776131,96		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	23,71		

Ведущий специалист

Экономист

Ирина
Вахитова

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова