

№пп	Наименование работ,услуг	Единица измерения работ(услуг)руб./м2	Количество характеристик объектов(общая площадь, жилых помещений)	Периодичность в год(повторяемость р.у.)	Объем работ в натур.выраж.,м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость руб.
-----	--------------------------	---------------------------------------	---	---	-------------------------------	----------------------------	------------------------

1.Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД							
1.Осмотры общего имущества,проводимые с целью выявления нарушений(повреждений,неисправностей)в состоянии общего имущества МКД							
1.1 Общие осмотры							
1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении знания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	2727,6	2 раза в год	2727,6	1,56	51117,27
1.2 Частичные осмотры							
2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	2727,6	В соответствии с план-графиком производства работ	2727,6	5,50	179960,15
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	2727,6	3 раза в год	2727,6	0,62	20331,30
ИТОГО:						7,68	251408,72

2.Техническое обслуживание МКД							
2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД							
2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и водоотведения в МКД							
4	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	2727,6	В соответствии с план-графиком производства работ	2727,6	0,19	6294,21
ИТОГО:						0,19	6294,21
2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопления в МКД							
5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	2727,6	Непрерывно в течение отопительного периода	2727,6	0,14	4609,01
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	2727,6	1 раз в год	2727,6	0,48	15871,03

7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы	руб/м2 общей жилой площади	2727,6	Непрерывно в течение отопительного периода	2727,6	0,95	31110,48
8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	2727,6	Непрерывно в течение отопительного периода	2727,6	0,42	13788,15
ИТОГО:						2,00	65378,67

2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД

9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	2727,6	2 раза в год	2727,6	0,56	18181,88
ИТОГО:						0,56	18181,88

2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД

10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	2727,6	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	2727,6		20736,46
ИТОГО:							20736,46

2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД

2.2.1. Работы, выполненные в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД

11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	2727,6	По необходимости	2727,6	0,53	17460,39
ИТОГО:						0,53	17460,39

3..Ликвидация аварий и выполнение заявок.Работы по устранению мелких повреждений,неисправностей и нарушений,выявленных в ходе проведения частичных осмотров

12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	2727,6	Непрерывно в течение года	2727,6	1,42	46583,61
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	2727,6	Непрерывно в течение года	2727,6	0,26	8625,99
ИТОГО:						1,69	55209,60

4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

4.1. Дератизация и дезинсекция

14	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	2727,6	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	2727,6	0,08	2775,77
ИТОГО:						0,08	2775,77

4.2 Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме ртуть-содержащих ламп

15	Сбор, вывоз и утилизация русье содержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	2727,6	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	2727,6		
	ИТОГО:						0,00

4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории

16	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории	руб/м2 общей жилой площади	2727,6	Непрерывно в течение года	2727,6	4,14	135541,25
	ИТОГО					4,14	135541,25

5. Услуги по управлению многоквартирным домом

17	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	2727,6	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия договора управления)	2727,6	5,73	187452,58
Итого:						5,73	187452,58
							760439,54
							23,23

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию Стоимость на 1 кв. м. в месяц по содержанию

6. Текущий ремонт

18	Гидроизоляция козырьков	руб/м2 общей жилой площади	2727,60	в течение года	2727,60		
19	Диагностика внутреннего газопровода	руб/м2 общей жилой площади	2727,6	в течение года	2727,6		
20	Покраска газопровода	руб/м2 общей жилой площади	2727,6	в течение года	2727,6	8,50	278282,13

Ведущий специалист

Экономист

Луконина В.Ю

Вахитова Н.Н.

1038721,67