

План по содержанию жилого дома № 11А по ул. Пушкина на 2019 год

		Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость
	Общая площадь (кв.м)				2727,6	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				34593
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	30	4710
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	969	12403
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	140	8473
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	78	2360
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	3	408
1,8	Ремонт оконных переплетов	шт	880,99	1,00	0	0
1,9	Материалы	кв.м.				6239
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					178540
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	2727,6	24548
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	379	17055
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м	0,22	1,00	12044	2650
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	50	1609
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	150	11352
2,6	Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	48	12573
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест.к	16,49	12,00	20	3958
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	20	4218
2,9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	168	5188
2,10	Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	3	1329
2,11	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необходимости	2727,6	32753
2,12	Прочие работы (очистка вент каналов, поверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парпетов)					38957
	Материалы					9509
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					12842
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					113963
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно	2424	98452
3,2	Снегоочистка	час.		необходимо		11520
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных	кв.м		2,00		3991
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м				57250
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м				145981
	Всего					530328
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					16,20

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

