

План по содержанию жилого дома № 11А по ул. Пушкина на 2018 год

		Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость
	Общая площадь (кв.м)				2727,9	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				29503
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	52	4992
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	969	9535
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	140	7451
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	78	1972
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	3	408
1,8	Ремонт оконных переплетов	шт	781,69	1,00	0	0
1,9	Материалы	кв.м.				5146
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					165080
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	2727,9	24551
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	л м	22,50	2,00	379	17055
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	куб.м	0,22	1,00	12044	2650
2,4	Регулировка приборов ц/о	л шт	32,18	1,00	50	1609
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	л м	75,68	1,00	150	11352
2,6	Зачеканка раструбы	л мест	188,31	1,00	48	9039
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест.к	16,49	12,00	20	3958
2,8	Ремонт групповых щитков	л шт.	208,03	1,00	20	4161
2,9	Смена ламп накаливания	л шт.	30,88	1,00	168	5188
2,10	Замена труб	л м.п	401,35	1,00	3	1204
2,11	Услуги АДС	кв.м. об.пл.		По необходимости	2727,9	31543
2,12	Прочие работы (очистка вент.каналов, поверка манометров, услуги спец.техники, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парапетов)					31889
	Материалы					8482
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					12400
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					132927
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м		Ежедневно	2424	65450
3,2	Снегоочистка	час.	1500,00	необход.имости		11586
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных	кв.м		2,00		3629
3,4	Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		Ежедневно		40151
3,5	Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м				12112
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м				62413
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м				140231
	Всего					530154
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					16,20

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

