Приложение № 7 к протоколу общего собрания собственников помещений от «19» декабря 2018 г.

Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом по адресу: Республика Башкортостан, город Кумертау, ул. Пушкина, дом № 119

г. Кумертау «1» 01 2019 г.

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Пушкина, дом № 119, именуемые в дальнейшем Собственники, с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Пушкинский» ОГРН 1170280056462, ИНН 0262027828, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Селезневой Н.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили дополнительное соглашение заключено на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «19» 12 2018 г.
о нижеследующем:

1. 2.1. По настоящему Договору Управляющая организация по поручению Собственников в течение согласованного в пункте 17.1. настоящего Договора срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в границах эксплуатационной ответственности, обеспечивать предоставление коммунальных услуг ресурсоснабжающими организациями Собственникам и пользующимся помещениями в доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность путем:

- обслуживания внутридомовых инженерных систем;
- обеспечения аварийно-диспетчерского обслуживания потребителей;
- учета и контроля показаний общедомовых приборов учета;
- контроля качества коммунальных услуг;
- оформления актов о нарушении качества коммунальных услуг.

2. 3.1.1. Приступить к управлению многоквартирным домом, начиная с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления домом.

3. 3.1.2. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, исходя Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, актов осмотра общего имущества в соответствии с пунктом 13(1) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства от 13.08.2006 № 491 согласно перечня и с периодичностью, указанным в Приложении № 4, Приложении № 5 к настоящему Договору и последующими изменениями и дополнениями к нему в пределах стоимости таких работ, утвержденной общим собранием собственников либо определенной в порядке, установленном Договором. Далее по тексту без изменений.

4. 3.1.5. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома, принимать круглосуточно от собственника (ов) и пользующихся его помещением (ями) в многоквартирном доме лиц заявки по телефонам 3-18-18, 4-44-46 устранять аварии, а также выполнять заявки потребителей в сроки установленные законодательством и настоящим договором.

5. 3.1.6. Вести и хранить техническую документацию (базы данных) в соответствии с перечнем, содержащимся в Приложении № 3 к настоящему Договору, вносить изменения в техническую документацию, отражающую состояние дома, в соответствии с результатами проводимых осмотров.

   Результаты осмотров оформлять в порядке, установленном Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства от 13.08.2006 № 491.
6. Пункт 6.9. Договора изложить в следующей редакции: «Плата за жилое помещение вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.»

7. Пункт 6.10. Договора изложить в следующей редакции: «Стороны договора согласовали, что Управляющая организация осуществляет расчеты с Собственником(ами) помещения(й) и взимание платы с Собственника(ов) помещения(й) за жилое помещение при участии платежного агента МУП «Жилкомсервис».»
   МУП «Жилкомсервис» на условиях агентского договора, заключенного с Управляющей организацией, выполняет работу по начислению, расчету, перерасчету платежей Собственников помещений за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
   Плата за жилое помещение вносится в установленные настоящим договором сроки на основании платежных документов, представляемых Собственникам, по поручению Управляющей организации, МУП «Жилкомсервис».

8. Пункт 6.11. Договора изложить в следующей редакции: «Собственники вносят плату за жилое помещение Управляющей организации ООО «Пушкинский» на расчетный счет № 40702810800230000849 в филиал ПАО «УРАЛСИБ» в г. Уфа, ИНН 0262027828 КПП 026201001.
   Управляющая организация обязана письменно известить Собственника об изменении реквизитов счета.

9. Пункт 6.12. Договора изложить в следующей редакции: «В выставляемом МУП «Жилкомсервис» платежном документе указываются:
   расчетный счет, на который вносится плата, площадь помещения, количество проживающих (зарегистрированных) граждан, размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом исполнения условий настоящего Договора, перерасчета, сумма задолженности Собственника по оплате жилых помещений за предыдущие периоды, сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ пени, другие сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Договором.»

10. Дополнить договор пунктом 6.16 следующего содержания «Плату за коммунальные услуги Собственник вносит в соответствующую Ресурсоснабжающую организацию и оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в размере, порядке и сроки установленные договорами заключенными Собственниками с Ресурсоснабжающей организациями и оператором по обращению с ТКО.»

11. .7.2. Управляющая организация в целях исполнения Договора осуществляет сбор, обновление и хранение информации о Собственниках и пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме лицами в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде, учитывая требования Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

    Управляющая организация вправе передавать третьим лицам, осуществляющим взыскание в судебном порядке задолженности за оказываемые Управляющей организацией услуги, персональные данные Собственников и пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме лиц в многоквартирном доме.

12. Пункт 17.4. Договора изложить в следующей редакции: «Управляющая компания вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор при существенном нарушении Договора собственниками, в том числе при нарушении обязательств по оплате за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, когда это приводит к невозможности для Управляющей организации исполнять условия Договора, в том числе исполнять обязанности по оплате работ и услуг, выполненных и оказанных подрядными и иными организациями.»

13. Реквизиты и подписи Сторон

(Представитель собственников):

Управляющая организация:
ООО «Пушкинский»
Директор _____ Н.В. Селезнева

Адрес: 453300, РБ, г. Кумертау, ул. Ломоносова, д. 31Б, помещение 2
Тел.
ИНН 0262027828 КПП 026201001
р/счет 40702810800230000849
в филиале ПАО «Уралсиб» г.Уфа
БИК 048073770
К/с 30101816000000000770