

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 г.
по адресу: ул. Пушкина дом 13**

Общая площадь кв. м.

3151,4

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	107446,57	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	131601,91	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	160162,54	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	39469,39	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4152,92	0,11	ежемесячно
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	13739,63	0,36	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	4379,05	0,12	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	74021,18	1,96	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	184924,152	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	151267,2	4,00	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
<u>Ремонт подъезда № 3,4</u>	126200		
<u>изготовление и установка поручней</u>	6102		
<u>ремонт цоколя</u>	2410		
<u>замена запорной арматуры ЦО</u>	5425		
<u>ремонт кровли</u>	23424		

смена светильников	9280		
Всего выполнено работ в 2020 году	172841	4,57	
Остаток в конце 2019 года (+)	+ 129813,56		
Остаток на начало 2021 год (+)	+ 108239,76		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	892738,34	23,61	
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	23,61		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлен о РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ХВС ОИ, отведение сточных вод	4267,59	138613,42	-134345,83
Электроэнергия ОИ	5840,03	27749,50	-21909,47
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	10107,62	166362,92	-156255,30
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,27	4,40	-4,13
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1048993,64		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	27,74		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева