

№пп	Наименование работ,услуг	Единица измерения работ(услуги)руб/м2	Количественные характеристики объектов(общая площадь жилых и нежилых б./м2	Периодичность в год(повторяемость р.у.)	Объем работ в натур.выраж.,м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость руб.
-----	--------------------------	---------------------------------------	--	---	-------------------------------	----------------------------	------------------------

1.Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД							
1.1 Общие осмотры							
1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	3151,4	2 раза в год	3151,4	1,53	57926,96
1.2 Частичные осмотры							
2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	3151,4	В соответствии с план-графиком производства работ	3151,4	6,32	239100,88
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	3151,4	3 раза в год	3151,4	0,71	26664,00
	ИТОГО:					8,56	323691,84

2. Техническое обслуживание МКД							
2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД							
2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и водоотведения в МКД							
4	Визуальный осмотр и проверка работ индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергии	руб/м2 общей жилой площади	3151,4	В соответствии с план-графиком производства работ	3151,4	0,19	7272,17
	ИТОГО:						7272,17

2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопления в МКД							
5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	3151,4	Непрерывно в течении отопительного периода	3151,4	0,12	4609,01
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	3151,4	1 раз в год	3151,4	0,56	21161,37

7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	3151,4	Непрерывно в течение отопительного периода	3151,4	1,18	44543,16
8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	3151,4	Непрерывно в течение отопительного периода	3151,4	0,49	18384,19
	ИТОГО:					2,35	88697,73

2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД

9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	3151,4	2 раза в год	3151,4	0,96	36363,76
	ИТОГО:					0,96	36363,76

2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД

10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	3151,4	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	3151,4	0,69	25931,26
	ИТОГО:					0,69	25931,26

2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД

2.2.1. Работы, выполненные в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД

11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	3151,4	По необходимости	3151,4	0,66	24943,42
	ИТОГО:					0,66	24943,42

3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частных осмотров

12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	3151,4	Непрерывно в течение года	3151,4	1,42	53821,53
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	3151,4	Непрерывно в течение года	3151,4	0,24	8985,41
	ИТОГО:					1,66	62806,94

4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

4.1. Дератизация и дезинсекция

14	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	3151,4	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	3151,4	0,05	2056,11
	ИТОГО:						

4.2 Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме ртуть-содержащих ламп

15	Сбор, вывоз и утилизация руб/м2 общей жилой площади	3151,4	3151,4	в соответствии с планом- графиком специализирован ной организацией	3151,4		
	ИТОГО:						0,00

4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории

16	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории	руб/м2 общей жилой площади	3151,4	Непрерывно в течение года	3151,4	4,83	182494,64
						4,83	182494,64

5. Услуги по управлению многоквартирным домом

17	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	3151,4	теперерьвно в течение года (на протяжении срока действия договора	3151,4	5,87	221984,83
Итого:							221984,83

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию Стоимость на 1 кв. м. в месяц по содержанию

976242,70
25,82

6. Текущий ремонт

18	Частичный ремонт кровли (п. №3 кв.40)	руб/м2 общей жилой площади	3151,4	в течение года	3151,4		
19	Частичная замена стояков канализации (п.№3)	руб/м2 общей -жилой площади	3151,4	в течение года	3151,4	9,31	352234,94

1328477,64

Ведущий специалист

Экономист

Луконина В.Ю

Вахитова Н.Н.